



AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

5 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

LAUTTOTIE Kadun nimi.

250 Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu/2 Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri ja v = vesijohto.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

# SOINI

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 PIHLAANMÄEN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIRKISTYS-, MAATALOUS- JA KATUALUEITA. ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT OSAKORTTELIT 5 JA 61 SEKÄ KORTTELIT 220-223 JA NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohteisesti.

#### RAKENNUSTAPA

- Kortteleissa rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuutena tulee olla 1:1,5...1:2,5.
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien, kattokaltevuuksien sekä värisävyn suhteen rakentaa korttelittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25 metriä.
- Uudisrakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

#### KASVILLISUUS

- Rakennusten sijoittelussa rakennuspaikalle tulee olemassa oleva puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä oleskelu-, leikki- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla rakennuspaikan kaavatiien puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa.

#### KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Liian korkeiden kivijalkojen välttämiseksi rakennus on porrastettava rinteen suunnassa.
- Kastuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason +188,50 m (N60) alapuolelle.

#### AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- AR-korttelialueella 1,5 ap/asunto
- AO-korttelialueella 2 ap/asunto

Seinäjoella 15.12.2016

*Liisa Märijärvi-Vanhanen*  
Liisa Märijärvi-Vanhanen  
Johtava asiantuntija  
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

*Anne Koskela*  
Anne Koskela  
Projektipäällikkö



Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 29.5.2017 § 22.

