

SOININ KUNTA RANTAYLEISKAAVA

SOININ KUNTA
Rantayleiskaava

29.12.1999

Karttalehti 6 / 6
1:20 000

1	2	6
3	4	5

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AT	PYSYVÄN ASUTUKSEN ALUE. Rantavyöhykkeellä sijaitseva pysyvä asunto, jonka rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan ja jolle kuuluu kerrosaltaan enintään 15 k-m ² suuruisen rantasaunan rakennusoikeus.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VV	UIMARANTA-ALUE.
RAO/3	LOMA-ASUNTOALUE. Rantakaavoitettu omarantainen loma-asuntoalue. -Indeksimerkintä osoittaa omarantaisten loma-asuntorakennuspaikkojen lukumäärän alueella.

RAY/6	LOMA-ASUNTOALUE. Rantakaavoitettu yhteisrantaisten loma-asuntoalue. -Indeksimerkintä osoittaa yhteisrantaisten loma-asuntorakennuspaikkojen lukumäärän alueella.
-------	---

RA-1/3,5	LOMA-ASUNTOALUE SUURILLA VESISTÖILLÄ. -Indeksimerkinnän jälkimmäinen luku osoittaa loma-asuntojen sallitun enimmäismäärän alueella. -Mikäli tilakohtainen loma-asuntojen määrä on tasaluku, yhtä lukuyksikköä kohti saa rakentaa joko yhden omarantaisten tai kaksi yhteisrantaista loma-asuntoa. -Mikäli tilakohtainen loma-asuntojen määrä on 0,5 rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa joko yhden tilakohtaisen yhteisrantaisten loma-asunnon tai yhden tilakohtaisen rantasaunan. -Loma-asunnon yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m ² (lomarakennus enintään 80 m ² , sauna 15 m ² , aitta- ja varastorakennus 25 m ²). Tilakohtaisen rantasaunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 k-m ² .
----------	---

RA-2/3,5	LOMA-ASUNTOALUE KESKISUURILLA VESISTÖILLÄ. -Indeksimerkinnän jälkimmäinen luku osoittaa loma-asuntojen sallitun enimmäismäärän alueella. -Mikäli tilakohtainen loma-asuntojen määrä on tasaluku, yhtä lukuyksikköä kohti saa rakentaa vaihtoehtoisesti yhden omarantaisten tai kaksi yhteisrantaista loma-asuntoa. -Mikäli tilakohtainen loma-asuntojen määrä on puolikas, rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa vaihtoehtoisesti yhden yhteisrantaisten loma-asunnon tai yhden tilakohtaisen rantasaunan. -Loma-asunnon yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 75 k-m ² (lomarakennus enintään 40 m ² , sauna 15 m ² , aitta- ja varastorakennukset 25 m ²). Tilakohtaisen rantasaunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 k-m ² .
----------	--

RA-1/pv RA-2/pv	LOMA-ASUNTOALUE, JOKA SIIJOITUU POHJAVESIALUEELLE. -Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskieltoa tarkoittavat säädökset. -Pohjavesialueella jätevedet on kerättävä ajoittain tyhjentävään umpikaivoon tai johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle, jossa ne voidaan imeyttää maaperään tai maasuotimeen.
--------------------	---

RM-1/300/450	LOMAKYLÄALUE. Alue on tarkoitettu maatilamatkailun/lomakylätoiminnan harjoittamiseen. -Alueen tarkempi käyttö tulee osoittaa rantakaavalla tai muulla kokonaissuunnitelmalla, jonka rakennuslautakunta hyväksyy. -Indeksimerkinnän toinen luku osoittaa yleiskaavan perusteella toteutuvan kerrosalan enimmäismäärän. Kolmas luku osoittaa yhteenlasketun kerrosalan enimmäismäärän alueella.
--------------	---

RT	TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EO	MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE. Turpeen- tai soranotto-alue, jolla on tai on ollut maa-ainesten ottoluvan mukaista toimintaa.
LV	VESILIKENTEEN ALUE. Venevalkama.
SL	LUONNONSUOJELUALUE. Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu, merkittävää luonnonarvoa omaava, valtion toimesta toteutettava alue.

M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja liitännäiseinikeinojen harjoittamiseen sekä rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettuun haja-asutusluontoiheen rakentamiseen. -Tässä kaavassa määritelty rantojen lomarakentamisoikeus on siirretty maanomistussyksikkökohtaisesti RA-1, RA-2 JA RM-1 alueille. -Rakennuslain 31 §:n 1 mom perusteella määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Määräys ei koske AT-aluevarausmerkinnällä määriteltyä rantasaunan rakennusoikeutta. Erityisesti, esim. maanomistukseen tai perinteisen asutusrakenteen täydentämiseen liittyvästä syystä pysyvä asutus voidaan sijoittaa em. poiketen.
---	--

MR	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON VÄHÄISTÄ LOMARAKENTAMISSTARVETTA. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettuun haja-asutusluontoiheen rakentamiseen. -Rakennuslain 31 §:n 1 mom perusteella määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivaa saunarakennusta lukuun ottamatta. Tilaa kohti saa rakentaa enintään yhden rantasaunan, jonka kerrosala on enintään 20 m ² .
----	--

MU-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUN OHJAAJAMISSTARVETTA. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä seudullisen ulkoilureitistön rakentamiseen. -Rakennuslain 31 §:n 1 mom perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta sekä seudullista reitistöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi vesistöä. -Rakennuslain 124a §:n perusteella määrätään, ettei alueella saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, puuston avohakkuuta tai muuta näihin verrattavaa toimennpidettä ilman kunnanhallituksen lupaa.
------	--

MU-2	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON MERKITTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alue kuuluu Natura 2000-ehdotukseen. -Rakennuslain 31 §:n 1 mom perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta sekä ulkoilua ja retkeilyä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 500 metriä lähemmäksi vesistöä. -Rakennuslain 124a §:n perusteella määrätään, ettei alueella saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, puuston avohakkuuta tai muuta näihin verrattavaa toimennpidettä ilman kunnanhallituksen lupaa.
------	---

W

VESIALUE.

W-1

VESIALUE. Vesialue on varattu kalatalouden tarpeisiin.

W-2

VESIALUE. Vesialue on yksityisomistuksessa.

(pv-1)

POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain pohjaveden muuttamiskieltoa ja pilaamiskieltoa tarkoittavat säädökset.
Pohjavesialueella rakennettaessa on jätevedet kerättävä ajoittain tyhjentävään umpikaivoon tai johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle, jossa ne voidaan imeyttää maaperään tai maasuotimeen.

(s-1)

YMPÄRISTÖLLISESTI ARVOKAS KOHDE. Alueella sijaitsee juoksuhautarakennelmia.

(oyk)

YLEISKAAVOITETTU ALUE. Lehtimäen-Soinin rantayleiskaava-alue.

(rk)

RANTAKAAVOITETTU ALUE.

KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ.

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

ULKOILUREITTI.

▼

UIMAPAIKKA. Paikan saa kunnostaa uimatoimintaa varten.

■

LOMA-ASUNTO. Rakennettu loma-asunto.

●

RANTASAUNA. Rakennettu rantasauna.

○

UUSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUS = 1,0. Tilakohtainen omarantaisten loma-asunnon rakennusoikeus. Loma-asunnon sijoituspaikka on ohjeellinen.

○

UUSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUS = 0,5. Tilakohtainen rantasaunan tai yhteisrantaisten loma-asunnon rakennusoikeus. Loma-asunnon sijoituspaikka on ohjeellinen.

○

UUSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUS = 0,5. Tilakohtainen rantasaunan tai yhteisrantaisten loma-asunnon rakennusoikeus. Loma-asunnon sijoituspaikka on ohjeellinen.

△

SIIRRETTY LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUS = 1,0. Loma-asunnon rakennusoikeus, joka on siirretty saman maanomistussyksikön puitteissa toiselle mitoitusalueelle.

△

SIIRRETTY LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUS = 0,5. Loma-asunnon rakennusoikeus, joka on siirretty saman maanomistussyksikön puitteissa toiselle mitoitusalueelle tai toisen maanomistussyksikön alueelle.

△

SIIRRETTY LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUS = 0,5. Loma-asunnon rakennusoikeus, joka on siirretty saman maanomistussyksikön puitteissa toiselle mitoitusalueelle tai toisen maanomistussyksikön alueelle.

△

SIIRRETTY LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUS = 0,5. Loma-asunnon rakennusoikeus, joka on siirretty saman maanomistussyksikön puitteissa toiselle mitoitusalueelle tai toisen maanomistussyksikön alueelle.

△

SIIRRETTY LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUS = 0,5. Loma-asunnon rakennusoikeus, joka on siirretty saman maanomistussyksikön puitteissa toiselle mitoitusalueelle tai toisen maanomistussyksikön alueelle.

△

SIIRRETTY LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUS = 0,5. Loma-asunnon rakennusoikeus, joka on siirretty saman maanomistussyksikön puitteissa toiselle mitoitusalueelle tai toisen maanomistussyksikön alueelle.

△

SIIRRETTY LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUS = 0,5. Loma-asunnon rakennusoikeus, joka on siirretty saman maanomistussyksikön puitteissa toiselle mitoitusalueelle tai toisen maanomistussyksikön alueelle.

△

SIIRRETTY LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUS = 0,5. Loma-asunnon rakennusoikeus, joka on siirretty saman maanomistussyksikön puitteissa toiselle mitoitusalueelle tai toisen maanomistussyksikön alueelle.

15/5/+1-1

MITOITUSALUEEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS. Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmaisee mitoitusalueella olemassa olevien rakennuspaikkojen ja rantakaavan rakennusoikeuksien kokonaismäärän, toinen luku ilmaisee uusien rakennusoikeuksien lukumäärän, kolmas luku ilmoittaa mitoitusalueelle siirrettyjen rakennusoikeuksien lukumäärän (+) ja neljäs luku ilmoittaa mitoitusalueelta toiselle siirrettyjen rakennusoikeuksien lukumäärän (-).

MITOITUSALUEEN NUMERO.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN SIIJOITUS

-Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että rakennusten ja rantaviivan väliin jää riittävä suojapuusto.
-Rakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden määrittelemästä rantaviivasta tulee olla vähintään:

- Omarantainen rakennuspaikka RA-1-alueilla: loma-asunto 20 m, aitta- ja varastorakennus 20 m ja saunarakennus 15 m.
- Omarantainen rakennuspaikka RA-2-alueilla: loma-asunto 30 m, aitta- ja varastorakennus 30 m ja saunarakennus 15 m.
- Yhteisrantaisten rakennuspaikka: kaikki rakennukset 50m.
- Tilakohtainen rantasauna 15 m.

RAKENNUSTEN KORKEUSASEMA

Kostuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa siten, etteivät tulvavedet aiheuta haittaa rakennuksille. Rakentamiskorkeus määritellään vesistökohtaisesti siten, että kerran 50 vuodessa mitattuun ylimpään vedenkorkeuteen (HW1/50) lisätään 0,5 metriä

VESISTÖRAKENNUS

-Rannan ruoppauksesta tulee ilmoittaa kunnan ympäristöviranomaiselle tai Länsi-Suomen ympäristökeskukselle.

JÄTEVEDET JA JÄTEHUOLTO

-Jätevesien käsittelystä ei saa aiheutua vähäistä huomattavampaa haittaa vesistöille eikä muille kiinteistöille. Jätevesien käsittelystä tulee noudattaa kunnan ympäristönsuojelu- ja jätehuoltoviranomaisten antamia ohjeita.

-Rantavyöhykkeellä suositellaan kuivakäymälän rakentamista. Mikäli rakennus sijoittuu 100 metriä lähemmäksi rantaviivaa, on WC-jätevedet ohjattava ajoittain tyhjentävään umpikaivoon. Sauna- ja pesuvedet on käsiteltävä maahan imeyttämällä tai muulla vastaavalla tavalla.

-Loma-asutuksen jätehuoltoa varten tulee varautua sijoittamaan yhteiset jätteenkeräys- ja lajittelupisteet siihen soveltuville alueille.

MAA- JA METSÄTALOUS

-Ranta-alueille sekä purojen ja laskuojien varsiin tulee muodostaa riittävän leveä viljelemätön suojavyöhyke tai kosteikkoalue, jolla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistön tilaan.

-Rak.L:n 124a §:n ja 135 §:n 1 mom. perusteella määrätään, että puuston avohakkuu on kielletty 75 m leveällä vesistön rantavyöhykkeellä ilman kunnanhallituksen lupaa.

KÄSITTELYVAIHEET

Laatimisvaiheen kuuleminen 21.6. - 2.7.1999
Kunnanhallitus 9.11.1999
Virallinen nähtävilläolo 10.11. - 13.12.1999
Kunnanhallitus 20.12. ja 29.12.1999
Kunnanvaltuusto 29.12.1999
Länsi-Suomen ympäristökeskus 17.8.2000
Korkein hallinto-oikeus 28.1.2002

Seinäjoella 5.11.1999
Tarkistukset kunnanhallitus 20.12. ja 29.12.1999

M

ARKKITEHTI- JA INSINÖÖRITOIMISTO
MOTIIVI OY
KOULUKATU 48 60100 SEINÄJOKI 06 - 421 5000