

PURKAMISLUPAHAKEMUS
 PURKAMISILMOITUS

MRL 127 §

RAKENNUSVALVONTA

Saapumispäivä



Viranomaisen merkintöjä	Lupatunnus		Jättäjän nimi	
	Laskutus		Laskutuspäivä	Maksupäivä
1 Rakennuspaikka	Kaupunginosa	Korttelin nro / kylä	Tontin nro / tilan RN:o	Pinta-ala m ²
	Osoite			
2 Hakija / ilmoittaja Rakennuspaikan omistaja tai haltija	Nimi		Puhelin virka-aikana	
	Jakeluosoite		Sähköposti	
3 Laskutus Rakennusvalvontamaksun veloitus	Nimi		Puhelin virka-aikana	
	Osoite		Sähköposti	
4 Asiamies Yhteyshenkilö, jolla on oikeus täydentää asiakirjoja	Nimi		Puhelin virka-aikana	
	Osoite		Sähköposti	
5 Tiedot purettavista rakennuksista Selvitys purkujätteistä ja niiden käsittelystä on annettava lomakkeen kääntöpuolella tai tarvittaessa erillisellä liitteellä	Rakennusten lukumäärä kpl	Rakennusten kunto	Suunniteltu purkamisajankohta	
	Rakennusten käyttötarkoitus			
	Purkamissy			
	<input type="checkbox"/> uudisrakentaminen <input type="checkbox"/> ränsistyminen <input type="checkbox"/> tuhoutuminen <input type="checkbox"/> muu syy			
	Lyhyt selostus purkamistoimenpiteestä ja hakemuksen perustelut			
6 Tietojen luovutus	Tässä hakemuksessa olevat tiedot tallennetaan rakennusvalvonnan kuntatietorekisterin rakennusvalvontaosaan. Rekisteriseloste on nähtävillä rakennusvalvonnan kirjaamossa. Rakennusluparekisteristä <input type="checkbox"/> saa <input type="checkbox"/> ei saa luovuttaa henkilötietojani suoramarkkinointia tai mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Henkilötietolaki 30 §).			
7 Liitteet	<input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Selvitys purettavan rakennuksen omistuksesta <input type="checkbox"/> Asemapiirros purettavista rakennuksista <input type="checkbox"/> Kaavarekisteriote kaavamääräyksineen <input type="checkbox"/> Väestörekisterin tilastolomake RK9, 1 kpl / rakennus (Ilmoitus rakennuksen poistumasta)		<input type="checkbox"/> Selvitys rakennusjätteistä ja niiden käsittelystä <input type="checkbox"/> Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja niiden hyväksikäytöstä <input type="checkbox"/> Naapurin lausunto, kpl <input type="checkbox"/> Valokuva purettavista rakennuksista <input type="checkbox"/> Selvitys naapurille tiedottamisesta	
8 Päätöksen toimittaminen	Päätös <input type="checkbox"/> noudetaan <input type="checkbox"/> postitetaan		<input type="checkbox"/> hakijalle <input type="checkbox"/> asiamiehelle <input type="checkbox"/> rakennusvalvontamaksun maksajalle <input type="checkbox"/> jollekin muulle / nimi ja osoite	
9 Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä		Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön alle kirjoitus	
			Nimen selvennys	

Järvi-Pohjanmaan rakennusvalvontavirasto

Alajärven toimipiste
Alvar Aallontie 2
62900 Alajärvi

Soinin toimipiste
Multiantie 27 A
63800 Soini

Vimpelin toimipiste
Patruunantie 15
62800 Vimpeli

Purkujätteet ja niiden käsittely	Materiaali	<input type="checkbox"/> maa-aines	<input type="checkbox"/> betoni	<input type="checkbox"/> tiili	<input type="checkbox"/> kyllästämätön puu	<input type="checkbox"/> metalli	<input type="checkbox"/> sekajäte	<input type="checkbox"/> muu
	Määrä tn.							
	Käsittely / sijoituspaikka							
Terveydelle / ympäristölle vaarallinen jäte (ongelmajäte)	Materiaali	<input type="checkbox"/> asbesti	<input type="checkbox"/> kreosiitti	<input type="checkbox"/> PCB	<input type="checkbox"/> muu, mikä			
	Määrä tn.							
	Käsittely / sijoituspaikka							
Uudelleen käytettävissä								
								<input type="checkbox"/> Rakennusosia saatavilla korvauksetta

VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ

Hakemus saapunut	Vastaanottaja	Valmistelija
Paikalla käynti	Kaavallinen tilanne	Rakennuskielto

- Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.
- Purkaminen voi merkitä historiallisesti merkittävän tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen taikka kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltumista.
- Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin purkutyölle on hyväksytty vastaava työnjohtaja

Lähetetty tiedoksi: Kaupunginhallitukselle

Uudenmaan ympäristökeskukselle

Purkaminen voidaan suorittaa tämän ilmoituksen perusteella

Päiväys	Allekirjoitus
	Nimen selvennys

TÄYTTÖOHJEITA

Purkamislupa

Purkamislupa rakennuksen tai sen osan purkamista varten tarvitaan asemakaava-alueelle ja alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten (MRL 53 §). Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään

Luvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavan toteuttamista.

Rakennuksen rakennustaiteellisen ja kulttuurihistoriallisen arvon ja kaupunkikuvallisen merkityksen arvioi lupaviranomainen.

Jos purkamislupaa haetaan rakennusluvan yhteydessä, tulee asemapiirroksessa esittää purettavat rakennukset.

Rakennuksen purkaminen on rakennustyö, joka edellyttää vastaavaa työnjohtajaa, paitsi kun puretaan pienehkö tai rakenteeltaan yksinkertainen rakennelma, laitos tai rakennus.

Purkutyötä ei saa suorittaa, ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta

Purkamisilmoitus

Jollei purkaminen edellytä lupaa on purkutyöstä kirjallisesti ilmoitettava rakennusvalvonnalle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Ilmoituksen saatuaan rakennusvalvonta voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista. Uudenmaan ympäristökeskus voi kieltää purkamisen antamalla asiaa koskevan toimenpidekiellon. Purkutyö saadaan suorittaa 30 päivän kuluttua ilmoituksen toimittamisesta rakennusvalvontaan, ellei toisin ilmoiteta.

1. Rakennuspaikka

Rakennuspaikkatiedot ilmoitetaan virallisten asiakirjojen mukaisesti. Osoite on ilmoitettava riittävän tarkasti paikan löytämiseksi.

2. Hakija / ilmoittaja

Hakijana tai ilmoittajana voi olla vain rakennuspaikan omistaja tai haltija. Omistus- tai hallintaoikeudesta on tarvittaessa esitettävä selvitys.

3. Laskutus.

Hakemuksen tai ilmoituksen käsittelystä peritään vahvistetun taksan mukainen maksu.

4. Asiamies

Kohdassa ilmoitetaan se henkilö, johon rakennusvalvonta voi ottaa yhteyttä, milloin hakemuksen / ilmoituksen käsittely edellyttää asiakirjojen täydennystä tai korjausta.

5. Tiedot purettavista rakennuksista

Tässä kohdassa annetaan tiedot purettavista rakennuksista, purkamissyö, selostus toimenpiteestä ja hakemuksen perustelut sekä myös purkamisen suunniteltu ajankohta.

6. Tietojen luovutus

Hakemuksessa ilmoitetuista tiedoista osa tallennetaan kaupungin tietojärjestelmiin. Maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:n perusteella hakemuksessa annettuja tietoja ilmoitetaan Väestärekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen tietojärjestelmään. Hakija voi kieltää tietojen luovuttamisen suoramarkkinointiin tai mielipide- ja markkina-tutkimuksiin.

7. Liitteet

Rakennusvalvonta voi tarvittaessa vaatia hakemuksesta muutakin selvitystä. Valokuva purettavista rakennuksista pyydetään asian dokumentointia varten kaupunginmuseolle.

Lupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettava naapurille, ellei tiedottaminen hankkeen vähäisyys taikka sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Tarkemmat ohjeet tiedottamismenettelystä saa rakennusvalvonnasta.

Naapurin lausunto tarvitaan silloin, kun purkaminen voi vaikuttaa naapurin etuihin tai oikeuksiin.