



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- KTY TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- W VESIALUE.

**/luo-1** ALUE, JOKA ON LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ.  
 Erityissuojelua vaativa Kuninkaanjoki-alue. Alueella tulee turvata maisema- ja luonnonarvojen säilyminen. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsittelytoimet on kielletty.

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- 501** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin /rakennuspaikan numero.
- TUKKITIE** Kadun nimi.
- m 10%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

- Rakennusala.
- et Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.  
Ojan saa putkittaa, jolloin putken halkaisijan tulee olla vähintään 600 mm.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoiluttamää.
- sm Muinaismuistoalue.  
Muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

**SOININ KUNTA  
 YRITYSLAAKSON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 501-503 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIHER-, VESI- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA 6:95, 6:122, 7:43 JA 7:70.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 501-503 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIHER-, VESI- JA KATUALUEITA.

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 25.5.2020 § 15  
 TEKNISET MUUTOKSET 24.1.2020  
 EHDOTUS 7.8.2019  
 LUONNOS 18.1.2018

*Minna Vesisenaho*  
 Minna Vesisenaho  
 Kaavoituspäällikkö

*Ville Vihanta*  
 Ville Vihanta  
 Kaavoitusinsinööri