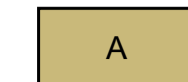


KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



ASUINRAKENNUSTEN ALUE

MRL 44§:n ja 72§:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.

Tämän yleiskaavan perusteella lohkottavien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on enintään 320 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

- yhden yksiasuntoisen, enintään puolitaiterakkoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 220 m²
- Saunan, jonka kerrosala on enintään 30 m².
- Muita talousrakennuksia.

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta:

- rantasaunat 10 m.
- muut rakennukset 25 m.

1

Luku A-merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.



LOMA-ASUNTOALUE

MRL 44§:n ja 72§:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.

Tämän yleiskaavan perusteella lohkottavien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on enintään 220 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

- yhden yksiasuntoisen, enintään puolitaiterakkoisen loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 160 m².
- Saunan, jonka kerrosala on enintään 30 m².
- Muita talousrakennuksia.

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta:

- rantasaunat 10 m.
- muut rakennukset 25 m.
- Olemassa olevia, lähemmäs rantaa rakentuneita rakennuksia saa laajentaa mantereelle päin vähimmäisetäisyyksistä riippumatta.

2

Luku RA-merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.



ASUNTO- TAI LOMA-ASUNTOALUE

MRL 44§:n ja 72§:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.

Tämän yleiskaavan perusteella lohkottavien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000 m². Rakennuspaikan käyttötarkoitus ja kokonaisrakennusoikeus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti; asuinrakennuspaikat enintään 320 m² ja lomarakennuspaikat enintään 220 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

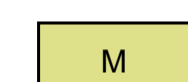
- yhden yksiasuntoisen, enintään puolitaiterakkoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 220 m² tai
- yhden yksiasuntoisen, enintään puolitaiterakkoisen loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 160 m².
- saunan, jonka kerrosala on enintään 30 m².
- muita talousrakennuksia

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta:

- rantasaunat 10 m.
- muut rakennukset 25 m.
- Olemassa olevia, lähemmäs rantaa rakentuneita rakennuksia saa laajentaa mantereelle päin vähimmäisetäisyyksistä riippumatta.

2

Luku RAO-merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen tai muu siihen kajoaminen ja ranta-alueen ulkopuolella haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen. Olemassa olevien ja uusien rakennuspaikkojen rakennusoikeus määräytyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.



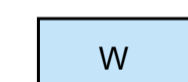
LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



VENEALKAMA

Alueelle voidaan sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.



VESIALUE



MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.



RANTA-ALUE



NYKYINEN ASUINRAKENNUS



NYKYINEN LOMARAKENNUS



UUSI RAKENNUSPAIKKA



UIMARANTA



SEUTUTIE



YHDYSTIE / PÄÄSYTIE

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Vesivahingoille alttiiden rakennusosien korkeudet tulee olla vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla.

Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti.

SOININ RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Osa-alue 1

Iironjärvi, Paskolampi ja Onkilampi

LUONNOS 28.4.2023

Pekka Kujala
Kaavan laatija, YKS 549

Minna Vesisenaho
Projektipäällikkö

Plandea

SOININ KUNTA



MITTAKAAVA 1:10 000

