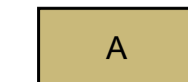


## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



ASUINRAKENNUSTEN ALUE

MRL 44§:n ja 72§:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.

Tämän yleiskaavan perusteella lohkottavien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on enintään 320 m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

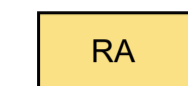
- yhden yksiasuntoisen, enintään puolitoistakerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 220 m<sup>2</sup>
- Saunan, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup>.
- Muita talousrakennuksia.

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta:

- rantasaunat 10 m.
- muut rakennukset 25 m.

1

Luku A-merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.



LOMA-ASUNTOALUE

MRL 44§:n ja 72§:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.

Tämän yleiskaavan perusteella lohkottavien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on enintään 220 m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

- yhden yksiasuntoisen, enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 160 m<sup>2</sup>.
- Saunan, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup>.
- Muita talousrakennuksia.

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta:

- rantasaunat 10 m.
- muut rakennukset 25 m.
- Olemassa olevia, lähemmäs rantaa rakentuneita rakennuksia saa laajentaa mantereelle päin vähimmäisetäisyyksistä riippumatta.

2

Luku RA-merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.



ASUNTO- TAI LOMA-ASUNTOALUE

MRL 44§:n ja 72§:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.

Tämän yleiskaavan perusteella lohkottavien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan käyttötarkoitus ja kokonaisrakennusoikeus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkokohtaisesti; asuinrakennuspaikat enintään 320 m<sup>2</sup> ja lomarakennuspaikat enintään 220 m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

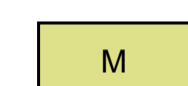
- yhden yksiasuntoisen, enintään puolitoistakerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 220 m<sup>2</sup> tai
- yhden yksiasuntoisen, enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 160 m<sup>2</sup>.
- saunan, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup>.
- muita talousrakennuksia

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta:

- rantasaunat 10 m.
- muut rakennukset 25 m.
- Olemassa olevia, lähemmäs rantaa rakentuneita rakennuksia saa laajentaa mantereelle päin vähimmäisetäisyyksistä riippumatta.

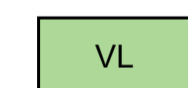
2

Luku RAO-merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä ranta-alueen ulkopuolella haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen. Olemassa olevien ja uusien rakennuspaikkojen rakennusoikeus määräytyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.



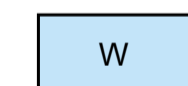
LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuitenkin enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyys rannasta on 5 m.



VENEALKAMA

Alueelle voidaan sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.



VESIALUE



sm 1

MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.



RANTA-ALUE



NYKYINEN ASUINRAKENNUS



NYKYINEN LOMARAKENNUS



UUSI RAKENNUSPAIKKA



UIMARANTA



OHJEELLINEN VENEALKAMA



SEUTUTIE



YHDYSTIE / PÄÄSYTIE

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Vesivahingoille alttiiden rakennusosien korkeudet tulee olla vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla.

Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti.

## SOININ RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Osa-alue 1  
Iironjärvi, Paskolampi ja Onkilampi

EHDOTUS 04.10.2023

Pekka Kujala  
Kaavan laatija, YKS 549

Minna Vesisenaho  
Projektipäällikkö

Plandea

SOININ KUNTA



MITTAKAAVA 1:10 000

0 0,2 0,4 0,6 0,8 1,0 km