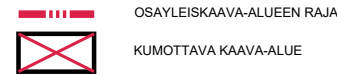


KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



KAAVA-ALUEELTA KUMOUTUVAT MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN ALUE  
 AO-1 Nykyinen rakennuspaikka  
 AO-2 Uusi rakennuspaikka
- Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000m<sup>2</sup>.
  - Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuuntoinen omakotitalo sekä talousrakennuksia.
  - Rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 k-m<sup>2</sup>.
  - Rakennusoikeudesta voidaan käyttää enintään 50 % käsityö- tai muuhun teolliseen toimintaan, joka ei aiheuta ympäristölleen haittaa.
  - Varastointiin käytettävät rakennuspaikan osat tulee aidata.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN RAKENNUSPAIKKA.
- Rakennuspaikan rakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup>.
  - Rakennuspaikalle voidaan rakentaa kaksi erillistä enintään kolmen asunnon rivitaloa.
  - Rakennuspaikalle sijoitettavat leikkipaikat ja pysäköintialueet on suojaistutuksin erotettava rakennuspaikan muusta osasta.
  - Rakennuspaikalle sijoitettava jätteiden säilytyspaikka on ympäröitävä puisella säleaidalla.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
- Alueelle sijoitettavien rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 15 % niiden pinta-alasta.
  - Rakennuspaikalle voidaan sijoittaa yksi asunto, jonka kerrosala on enintään 50 % rakennusoikeudesta.
  - Varastointiin käytettävät rakennuspaikan osat tulee aidata.
- AM** MAATILAN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA.
- Alueelle voidaan rakentaa maatalon toiminnan kannalta tarpeellisia asuin- ja talousrakennuksia sekä käsityö- tai muita teollisuusrakennuksia, joiden käytöstä ei aiheudu ympäristölle haittaa.
- YO** OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN RAKENNUSPAIKKA
- Rakennuspaikan rakennusoikeus on 800 k-m<sup>2</sup>
  - Rakennusoikeudesta voidaan käyttää 200 k-m<sup>2</sup> asuintiloiksi kahdelle asunnolle.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- Uudet rakennuspaikat tulee erottaa asutuksesta vähintään 10 metriä leveällä vyöhykkeellä, jolla säilytetään tai istutetaan puustoa ja pensaita.
- RA** LOMA-ASUNTOJEN ALUE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- Alueelle voidaan sijoittaa maatalojen toiminnan kannalta tarpeellisia talousrakennuksia.
- MT** MAATALOUSALUE
- Alueelle voidaan sijoittaa maatalojen toiminnan kannalta tarpeellisia talousrakennuksia.
- W** VESIALUE
- ALUEVARAUKSEN LAAJENEMISSUUNTA
- ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ
- LIITYNTÄTIE
- KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

ERITYISMÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA

- Uudet asuin- ja muut rakennukset on rakennustyylin, mittasuhteiden, materiaalien ja värin suhteen sopeutettava olevaan asutukseen ja ympäristöön.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin. Tasakatto voidaan kuitenkin muuttaa harjakatoksi soveltaen ympäristöön soveltuvaa kaltevuutta.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia.
- Kattomateriaalina käytettävä pinoittamaton pelti on maalattava tummasävyisellä heijastamattomalla värillä kolmen vuoden kuluessa vesikaton rakentamisesta.
- Rakennusten on korkeusasteen suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- AO- ja AR-alueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25 metriä.

ERITYISMÄÄRÄYKSET JÄTEHUOLLOSTA

- Kiinteät jätteet, joita ei voida kompostoida tai polttaa on kuljetettava kaatopaikalle. Maatuvut talousjätteet on kompostoitava tai kuljetettava kaatopaikalle.
- Käymälävedet on johdettava umpisäiliöihin ja kuljetettava pois. Jätevesien käsittely voidaan myös hoitaa muuttaman talon yhteisenä hankkeena, jossa jätevedet puhdistetaan pienpuhdistamossa tai johdetaan tonttikohdaisen sakokaivojen kautta yhteisellä viemäriellä etäämmälle asutuksesta.

SUOSITUKSET RAKENTAMISELLE JA TONTTIEN HOIDOLLE.

- Omakotirakennuspaikkojen istutukset ja rakennusten sijoitus suositellaan järjestettäväksi niin että lähtökohdista pidetään perinteistä maaseutuomaista piiriä. Autotalli- tai muut varastotilat suositellaan sijoitettaviksi erilliseen rakennukseen.
- Avoimilla paikoilla rakennuspaikat suositellaan aidattavaksi pensasaidalla tai enintään 120 cm korkealla puisella säleaidalla.
- Liian korkeiden kivijalkojen välttämiseksi tulisi rinteeseen sijoittuvat rakennukset porrastaa rinteeseen suunnassa.
- Osayleiskaava-alueen rakennusten julkisivumateriaalina suositellaan käytettäväksi puuta.
- Metsämaalle sijoittuvilla rakennuspaikoilla tulisi olemassa olevaa puustoa säilyttää niillä, että alueen metsäinen luonne säilyy.

MUUT SUOSITUKSET KAAVAN TOTEUTTAMISELLE

- Osayleiskaavassa varattujen rakennuspaikkojen raja on ohjeellinen. Tarkempi raja päätetään rakennus- ja poikkeuslupakäsittelyn sekä maanmittaustoimitusten yhteydessä.
- Osayleiskaavassa varattujen uusien omakotirakennuspaikkojen käytöstä ei tulisi aiheuttaa haittaa maatalojen toiminnalle, so. esimerkiksi lietalon asianmukaiselle levitykselle alueen peltoille. Tämä periaate suositellaan tuotavaksi esiin alueelle myönnettävien rakennuslupien yhteydessä.
- Osayleiskaavassa varattua omakotialuetta voidaan kaavamerkintöjen- ja määräysten estämättä käyttää maa- ja metsätaloutta palvelemaan rakentamiseen, mikäli maatalon toiminnan kannalta on tarkoituksenmukaisempaa kuin alueen käyttö pientalorakentamiseen.
- Uudet asumiseen käytettävät rakennuspaikat voidaan ottaa käyttöön, mikäli niiden etäisyys eläinsuojiin jää riittäväksi ottaen huomioon maa- ja metsätalousministeriön sekä lääkintähallituksen asiasta antamat ohjeet.
- Uusien teiden pinnan tulisi mahdollisimman hyvin seurata maaston muotoja.

PARVIAISEN OSAYLEISKAAVAN KUMOAMINEN

Kumoaminen koskee koko voimassaolevaa Parvianen osayleiskaavaa

EHDOTUS 4.10.2023

Pekka Kujala  
Kaavan laatija, YKS 549

Minna Vesinenaho  
Projektipäällikkö



MITTAKAAVA 1:10 000