

Soinin kunta

SOININ RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

OSA-ALUE 1 - IIROONJÄRVI, PASKOLAMPI JA ONKILAMPI

Kaavan laatijan vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

Soinin rantayleiskaavan muutosta (osa-alue 1) koskeva kaavaehdotus päivämäärällä 4.10.2023 on ollut yleisesti nähtävillä 4.12.2023 – 12.1.2024 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät ehdotusvaiheen lausunnoista (1 kpl) ja muistutuksista (1 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet.

## 1. LAUSUNNOT

---

### 1. Seinäjoen museot 8.2.2024

#### Arkeologinen kulttuuriperintö

Museon valmisteluvaiheen aineistosta antama lausunto on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Kaava-alueella sijaitsevat tervahaudat on merkitty kaavaan sm-merkinnällä ja kohdenumerolla, joka viittaa kaavaselistuksen kohdassa 3.1. 9 olevaan kohdeluetteloon. Suunnittelumääräys on asianmukainen. Muinaisjäännösten kohdalle ei ole osoitettu muuttuvaa maankäyttöä. Kohteet sijaitsevat liiroonkiveä lukuun ottamatta maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-merkintä). liiroonkivi sijaitsee nykyisen lomarakennuksen pihamaan ja vesialueen rajalla. Museo pyytää korjaamaan kaavaselistuksen kohtaan 6.3.2, että muinaisjäännösten tarkistuksia kesällä 2023 on tehnyt Seinäjoen museot, ei Museovirasto. Museolla ei ole kaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

***Kaavan laatijan vastine:*** Selostusta korjataan muinaisjäännösten tarkistusten osalta. Muilta osin Merkitään tiedoksi.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Museon edellisen lausunnon jälkeen maakuntakaavan (2050) valmistelu on edennyt ehdotusvaiheeseen, jossa Parviaisen kylän kohdalta kaavasta on poistettu kylän merkintä. Matkailun ja virkistyksen aluerajaus on myös laajentunut voimassa olevasta maakuntakaavasta (2005). Kaavoituksen edetessä on hyvä huomioida mahdolliset aluetta koskevat muutokset maakuntakaavaprosessissa. Luonnosvaiheen lausunnossaan museo ei vaatinut Parviaisen osayleiskaavan kumoamisen osalta erillisiä selvityksiä, eikä rakennuskannan inventointeja. Rantaosayleiskaavan osalta museo ei vaatinut rakennuskannan inventointeja eikä vaikutusten arviointeja, vaan totesi kaavamuutokseen riittävän yleispiirteinen rakennuskannan karttatarkastelu, jossa esitetään rakennuskannan ikää ja määrää. Tämä on kaavaehdotuksen kaavaselistuksessa esitetty. Tekstissä (s.11 ja 33) todetaan, ettei suunnittelualueella ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Tietoa on hyvä korjata, ettei alueen rakennuskantaa ole inventoitu, joten alueella ei ole tiedossa olevaa kulttuuriympäristön kannalta arvokkaaksi osoitettua rakennuskantaa. Kulttuuriympäristön ja maisemavaikutusten arvioinnin osalta kaavaselistusta on täydennetty rakennuskannan karttatarkastelulla sekä muutamilla havainnekuvilla. Kaavassa on määrätty rakentamisen etäisyys rantaviivasta ja rakennusten laajentaminen järven suuntaan on estetty kaavamääräyksellä. Rakentamisen kerroskorkeus on määrätty tasolle, joka ei aiheuta maisemaan nykyistä rakentamista korkeampaa maisemavaikutusta. Maisemaan vaikuttava rantapuusto on tavoitteena säilyttää ja ehkäistä isompien rakennusten näkymistä järvelle. Museon valmisteluvaiheen aineistosta antama lausunto on otettu huomioon kaavaehdotuksessa.

***Kaavan laatijan vastine:*** Kaavaselistusta tarkennetaan museon lausunnon mukaisesti. Maakuntakaavan tilanne on huomioitu suunnittelussa. Muilta osin merkitään tiedoksi.



## 2. MUISTUTUKSET

### 1. Yksityinen maanomistaja 2.1.2024

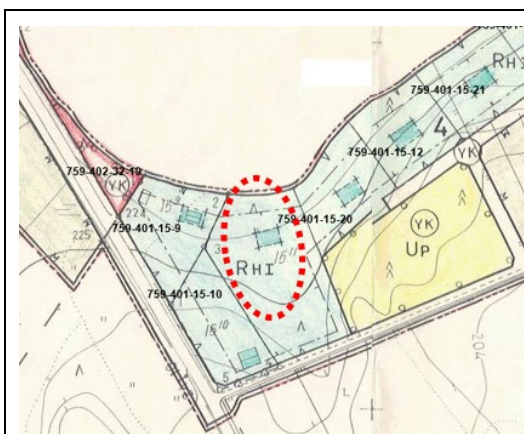
Esitämme kirjallisen muistutuksen Soinin Rantayleiskaavan muutoksesta (Osa-alue 1, liroonjärvi, Paskolampi ja Onkilampi, Parviaisen osayleiskaavan kumoaminen). Haluamme kiinnittää huomiota siihen, että liroonjärvi on pienikokoinen ja jo tällä hetkellä loma-asuntoja on 93 kpl ja asuinrakennuksia 8 kpl. 20 uutta rakennuspaikkaa kuormittaisi järveä entisestään. Järveähän on myös kuormittanut vuosikymmeniä lähisoiden (mm. Kaijansuon) turvetuotanto.

Rantayleiskaavan muutoksen myötä rakennusluvan myöntäminen sujuu ilmeisesti sekä kunnan että hakijan näkökulmasta entistä helpommin, joten on odotettavissa, että kyseisiin rakennuspaikkoihin myös rakennetaan.

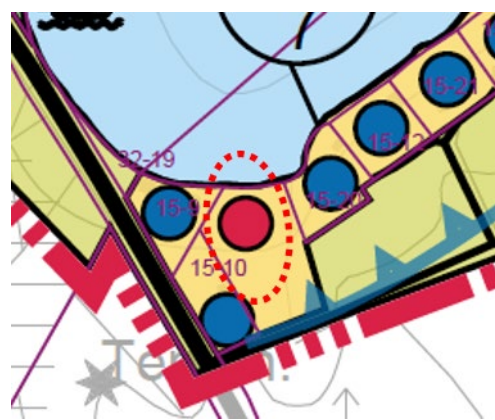
liroonjärven vanhimpina mökkiläisinä 60-luvun alusta lähtien (Multiantie 1034, Pääskyranta-niminen tila, kiinteistötunnus 759-401-15-9) eniten huolestuttaa oman kesämökkimme viereiseen metsään kaavoitettu uusi loma-asuntoaika. Koska kyseiseen paikkaan ei juuri aurinko paista, olisi odotettavissa, että mahdollinen rakentaja kaataisi koko metsän. Lisäksi huomautamme, että mökkimme on aikoinaan rakennettu hyvin lähelle kyseisen rakennuspaikan rajaa eikä siihen suuntaan ole juuri minkäänlaista näkösuojaa, koska paikan edellinen omistaja oli suullisesti sopinut mökkimme aiempien omistajien kanssa, ettei ko. alueelle rakennettaisi mitään. Viereisen rakennuspaikan mahdollisen rakentamisen myötä tarvittaisiin sen vastaiselle rajalle mökkimme käyttömukavuuden vuoksi jonkinlaista parempaa näkösuojaa (aitaa, korkeampia istutuksia tms.), mikä aiheuttaisi mielestämme kohtuuttomia lisäkustannuksia. Toivomme, että kyseinen kaavamerkintä RA7 muutetaan muotoon RA6.

**Kaavan laatijan vastine:** Kaavaehdotuskartalle on merkitty kaikkien alueella voimassa olevien kaavojen, mukaan lukien ranta-asetuskaavojen rakentamattomat ja rakentuneet rakennuspaikat. Esim. liroonjärven tiheämmin rakennetun länsi- ja etelärannan kaikki rakennuspaikat on vahvistettu jo aiemmin ranta-asetuskaavoissa. Edellisten lisäksi tämän yleiskaavan laadinnan yhteydessä on emätilaselvitykseen perustuen osoitettu kolme uutta rakennuspaikkaa vähemmän rakennetulle liroonjärven itärannalle.

Muistuttajan kiinteistö sekä viereinen rakennuspaikka on osoitettu liroonjärven ranta-asetuskaavassa (kuva alla), joka on vahvistettu 1974. Viereisellä kiinteistöllä on ollut oikeus rakentaa loma-asunto siitä lähtien. Aiemmin laadittujen, voimassa olevien kaavojen rakennuspaikkoja ei voida poistaa tässä yleiskaavassa maanomistajien oikeuksia loukkaamatta. Ei muutoksia kaavaehdotukseen.



Voimassa oleva liroonjärven ranta-asetuskaava, vahvistettu 1974.



Kaavaehdotus 4.10.2023 - Soinin rantayleiskaavan muutos, osa-alue 1



Kokkolassa 29.2.2024



Projektipäällikkö  
Minna Vesisenaho



Kaavan laatija  
Pekka Kujala

