

Yleiskaavamerkinntät ja -määräykset

- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- W** Vesialue.
- Tuulivoimaloiden alue.**
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huotottien tulosuunnassa, mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkein.
- Ohjeellinen voimalan sijainti.**
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
- Voimalan numero.**
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella ei saa suorittaa sen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Alueella sijaitsee isovarpuräme, jonka vesitasapaino on pyrittävä turvaamaan.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.**
- Muinaismuistokohde.**
Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kohdistuvien toimenpiteiden osalta tulee menetellä, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäännöstä tai sen lähialuetta koskevista suunnitelmista on kuultava hyvissä ajoin etukäteen joko Museovirastoa tai alueellista vastuuseurausta. Merkinissä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.
- Nykyinen / parannettava tielinjaus.**
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.**
- Moottorikelkkailureitti.**
- Ohjeellinen maakaapeli.**
Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- Ohjeellinen sähköasema.**
- Ohjeellinen uusi 110 kV:n voimajohto.**
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Kunnan raja.**
- SOINI** Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistimerkein.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkoilmatason ohjearvoista.

Tuulivoimalan rakentamisessa ja toteuttamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja välkkeen vaikutus ympäristön asutukseen. Toimijan tulee esittää rakennusluvan yhteydessä päivitetty melu- ja välkkeetiedot, mikäli ne poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetuista. Voimaloiden tulee olla teknisesti säädettävissä niin, että haitallisia vaikutuksia ei synny. Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa vaaditaan, mikäli tuulivoimalan katsotaan aiheuttavan naapurisuuhdeilmaisella tarkoitettua kohtuutonta haittaa.

Soinin kunta

Kimpilamminkankaan tuulivoimaosayleiskaava

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) 12.8.-25.9.2020

Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

Päiväys 20.1.2025

Kaavan laatija

Timo Huhtinen

Timo Huhtinen
DI, YKS 245

Mittakaava 1:10 000

SITOWISE