

**KAIVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

**OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**

**A**

**ASUINRAKENUSTEN ALUE**

AKL 445:n ja 725:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.  
Tämän yleiskaavan perusteella lohkotettavien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoosuus on enintään 300 m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:  
- yhden yksitasuuisen, enintään puolitastakerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerroslata on enintään 220 m<sup>2</sup>  
- Saunan, jonka kerroslata on enintään 30 m<sup>2</sup>.  
- Muita talousrakennuksia.  
Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta:  
- rantasaunat 10 m.  
- muut rakennukset 25 m.  
Luku A-merkinän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

**RA**

**LOMA-ASUNTOALUE**

AKL 445:n ja 725:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.  
Tämän yleiskaavan perusteella lohkotettavien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoosuus on enintään 220 m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:  
- yhden yksitasuuisen, enintään puolitastakerroksisen loma-asunnon, jonka kerroslata on enintään 160 m<sup>2</sup>.  
- Saunan, jonka kerroslata on enintään 30 m<sup>2</sup>.  
- Muita talousrakennuksia.  
Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta:  
- rantasaunat 10 m.  
- muut rakennukset 25 m.  
- Olemassa olevia, lähemmäs rantaa rakentuneita rakennuksia saa laajentaa manteele päin vähimmäisetäisyyksiä riippumatta.  
Luku RA-merkinän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

**RAO**

**ASUNTO- TAI LOMA-ASUNTOALUE**

AKL 445:n ja 725:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.  
Tämän yleiskaavan perusteella lohkotettavien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan käyttötarkoitus ja kokonaisrakennuskoosuus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkotilasta: asuinrakennuspaikat enintään 320 m<sup>2</sup> ja lomarakennuspaikat enintään 220 m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:  
- yhden yksitasuuisen, enintään puolitastakerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerroslata on enintään 220 m<sup>2</sup> tai  
- yhden yksitasuuisen, enintään puolitastakerroksisen loma-asunnon, jonka kerroslata on enintään 160 m<sup>2</sup>.  
- saunan, jonka kerroslata on enintään 30 m<sup>2</sup>.  
- muita talousrakennuksia.  
Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta:  
- rantasaunat 10 m.  
- muut rakennukset 25 m.  
- Olemassa olevia, lähemmäs rantaa rakentuneita rakennuksia saa laajentaa manteele päin vähimmäisetäisyyksiä riippumatta.  
Luku RAO-merkinän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

**RL**

**LEIRINTÄALUE**

Alueelle sijoitettavien rakennusten tulee sopia rantamääränsä. Alueella saa rakentaa leirintäalueen toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita tai laitteita. Enimmäisrakennuskoosuus on 5 % osayleiskaavassa RL -alueeksi osoitetun alueen pinta-alasta.

**M**

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouksikäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä ranta-alueen ulkopuolella hiihto-asuunalueen asuinrakentaminen. Olemassa olevien ja uusien rakennuspaikkojen rakennuskoosuus määräytyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

**SL**

**NATURA-ALUE**

**W**

**VESIALUE**

**gn 1**

**MUINAISUUSKOKOHDE**

Muinaisustietolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kaivoaminen on kielletty ilman muinaisustietolain mukaisia lupia. Kohteita koskevia suojelotoimia tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

**gn 2**

**MUU KULTTUURIPERINTOKOHDE**

**gn 3**

**RANTA-ALUE**

▲ NYKYINEN ASUINRAKENNUS  
● NYKYINEN LOMARAKENNUS  
● UUSI RAKENNUSPAIKKA  
▲ UIMARANTA

— SEUTUTIE

— YHDYSTIE / PÄÄSYTIE

— SUURJÄNNITELINJA

▲ OHJELLINEN VENEVALKAMA

○ OHJELLINEN ULKOILUREITTI

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Vesivahingoille alttien rakennusosien korkeudet tulee olla vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla.  
Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määrätysten mukaisesti.

**SOININ RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS**  
Osa-alue 2  
Hankajärvi, Iso-Punsa ja Limajärvi

LUONNOS 12.5.2025

Peikka Kujala  
Kaavan laatija, YKS 549

Minna Vessenaaho  
Projektipaiklikko

Plandea SOININ KUNTA

MITTAKAAVA 1:10 000

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1.0 km