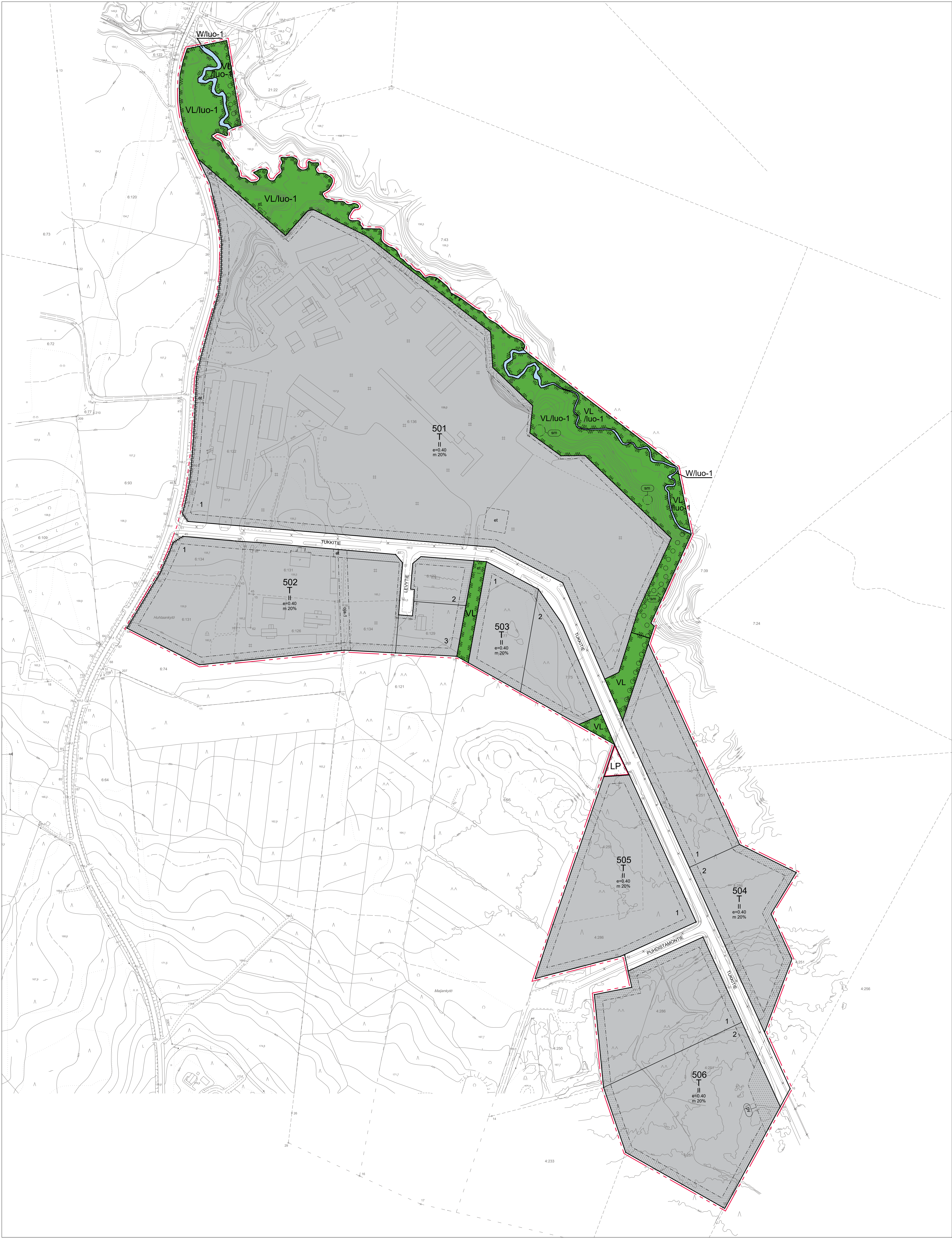




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- W

VESIALUE.

/luo-1 ALUE, JOKA ON LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ.
Erityisuujuelua vaativa Kuninkaankjolaakso. Alueella tulee turvata maisema- ja luomonaarvojen säilyminen. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsitelytoimet on kielletty.

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 501

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellinen tontin /rakennuspaikan numero.
- TUKKITIE

Kadun nimi.
- m 20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalue salitusta kerrossalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- et

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- oja-1

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
Ojan saa pukiittaa, jolloin pukan halkaisijan tulee olla vähintään 600 mm.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sm

Muinaismuistolue.
Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- pv

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

POHJAVIESIALUE

Kaava-alue sijaitsee osittain pohjaviesialueella, jota koskee seuraavat määräykset:

- Kaikki pohjaveden laatu ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty.
- Jätevedet on viemäritähtävä. Alueen rakennuksia ei saa ottaa käyttöön ennen kuin alue on viemäritähtä.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavietä likaavia aineita.
- Katu-, ajoväylä- ja pysäköintialueet, autojen pesupaikat, teollisuuden laastus- ja purkualueet sekä ölsäiliöiden tyttöpaikat on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade-, sade- ja pesuvedet on viemäritähtävä ja johdettava pohjaviesialueen ulkopuolelle.
- Ölsäiliöt ja muut pohjaviedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maanpääle vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
- Puhdistus hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maahan tonteilla ja viheralueilla. Piharatkaissa tulee välttää laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja.
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikutais pohjaveden korkeuteen.
- Alueella käytettävillä laimotteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.
- Energiakaivoja ei saa rakentaa ilman, että vesilain mukaisen luvan tarve on selvitetty.

Soinin kunta
Yrityslaakson asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos koskee korttelileita 501-503 sekä viher-, vesi- ja katualueita.
Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 4.251, 4.256 ja 4.251.
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteille 501-506 sekä viher-, vesi-, pysäköinti- ja katualueita.

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISEN	___20___ §
KAAVA-EHDOTUS	___20___
nähtävillä	___20___
KAVALUONNOS	17.10.2025
nähtävillä	___20___
VIREILLETULO	___20___

Plandea
Plandea Oy
iPark, Vassantie 6
67100 Kokkola

SUUNNITTELIJAT:
Minna Vesisenaho
Projektipäällikkö
Ville Vihanta
Kaavan laatija, YKS 691

N
0 50 100 m

Mittakaava 1:2 000
Koordinaatisto ETRS-GK 24
Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.

