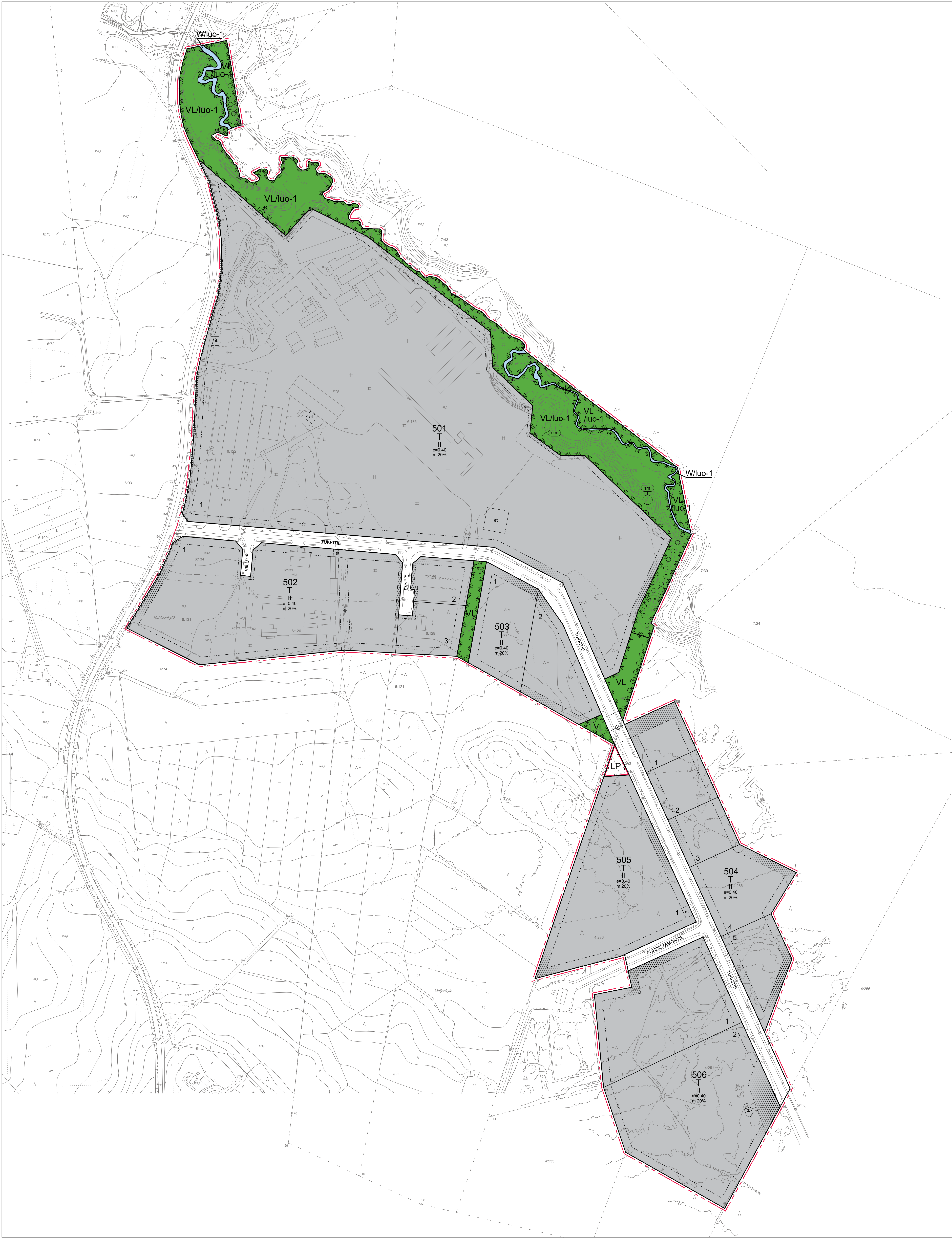




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- W

VESIALUE.

/luo-1 ALUE, JOKA ON LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ.
Erityisuujuelua vaativa Kuninkaanjokiakko. Alueella tulee turvata maisema- ja luonnonarvojen säilyminen. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsitelytoimet on kielletty.

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 501

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin /rakennuspaikan numero.
- TUKKITIE

Kadun nimi.
- m 20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalue salitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- et

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- 110 kV johtoa varten varattu alueen osa.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Ojan saa putkittaa, jolloin putken halkaisijan tulee olla vähintään 600 mm.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sm

Muinaismuistoalue.
- Muinaismuistolalla (255/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismäntö. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdasta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- pv

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

POHJAVESIALUE

Kaava-alue sijaitsee osittain pohjaviesialueella, jota koskee seuraavat määräykset:

- Kaikki pohjaveden laatu ja määrät heikentävät toimenpiteet on kielletty.
- Jätevedet on viemäritähtävä. Alueen rakennuksia ei saa ottaa käyttöön ennen kuin alue on viemäritähtä.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Kati-, ajorajia- ja pysäköintialueet, autojen pesupaikat, teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä öljysäiliöiden täyttöpaikat on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade-, sulamis- ja pesuvedet on viemäritähtävä ja johdettava pohjaviesialueen ulkopuolelle.
- Öljysäiliöt ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen katettuun suojatilaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
- Puhdistus huoneet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maahan tontilla ja viheralueilla. Puhdistuskaissa tulee välttää laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja.
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
- Alueella käytettävillä laannoilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.
- Energiakaivoja ei saa rakentaa ilman, että vesilain mukaisen luvan tarve on selvitetty.

Soinin kunta
Yritysalaakson asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 501-503 sekä viher-, vesi- ja katualueita.
Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 4.251, 4.286 ja 4.291.
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteit 501-506 sekä viher-, vesi-, pysäköinti- ja katualueita.

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISEN	xx.xx.xxxx § xx
TEKNISET MUUTOKSET	xx.xx.xxxx
KAAVAEDOTUS	27.1.2026
nähtävillä	xx.xx.xx.xx.xxxx
KAVALUONNOS	17.10.2025
nähtävillä	10.12.2025-14.1.2026
VIREILLETULO	15.9.2025

Plandea	SUUNNITTELIJAT:
Plandea Oy	Minna Vesisenaho
iPark, Vassantie 6	Projektipäällikkö
67100 Kokkola	Ville Vihanta
	Kaavan laatija, YKS 691

Mittakaava	1:2 000
Koordinaatisto	ETRS-GK 24
Pohjakartta täyttää Alueidenkäytönlain 54 a §:n vaatimukset.	

