



27 / 2026

Soini
Tekninenlautakunta

Kuulutukseen menevät luvat

TEKNINENLAUTAKUNTA ON TEHNYT 21.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
759-2026-8 32 Myönnetty	759-403-6-136 (Kohiwood) Rakentamislupa Teollisuushalli Teollisuusrakennuksen rakentaminen kuivan sahatavaran käsittelyyn
Yhteensä	1 päätöstä

Soini

21.5.2026

Sami Sironen

Tämä kuulutus on asetettu Soinin kunnan
ilmoitustaululle nähtäväksi 29.5.2026
ja poistettu ilmoitustaululta 29.6.2026
todistaa Soinissa 20.5.2026


Ilmoitustaulun hoitaja.



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusaika:

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika alkaa kulua tiedoksisaantia seuraavasta päivästä.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valitus voidaan tehdä myös sähköisesti:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valitusasiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin muutosta haetaan ja mitä muutoksia vaaditaan
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi ja yhteystiedot

Tämän päätöksen antopäivä on 22.5.2026

Valituksen tekoaika päättyy 29.6.2026

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusaika:

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika alkaa kulua tiedoksisaantia seuraavasta päivästä.

Valitusviranomainen:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valitus voidaan tehdä myös sähköisesti:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valitusasiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin muutosta haetaan ja mitä muutoksia vaaditaan
- vaatimusten perustelut



Soini
Tekninenlautakunta

Kuulutukseen menevät luvat

- valittajan nimi ja yhteystiedot

Tämän päätöksen antopäivä on 22.5.2026

Valituksen tekoaika päättyy 29.6.2026



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	759-403-0006-0136
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kohiwood 6:136
Kiinteistön pinta-ala	251 327 m ²
Osoite	Parrutie 2, 63800 SOINI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teollisuushalli

Teollisuusrakennuksen rakentaminen kuivan sahatavaran käsittelyyn

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sironen Sami

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104282591J
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut teollisuuden tuotantorakennukset
Kerrosala	2 158 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2 158 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	25 063 m ³
Kokonaisala	2 158 m ²
Tilavuus	25 063 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (19.5.2026)
- Asemapiirros (6.4.2026)
- Julkisivupiirustus (12.5.2026)
- Pohjapiirustus (12.5.2026)
- Leikkauspiirustus (5.4.2026)
- Lausunto (13.5.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen lausunto : 18.5.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Katselmuksot on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakentamislupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

PÄÄTÖS

Tekninenlautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 44 §:n sijoittamisen ja 48 §:n toteuttamisen edellytykset rakentamisluvan myöntämiseen asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Lujuuslaskelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Korkeusaseman merkitsem.
- Osittainen loppukatselmus

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksot tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.



JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi, mikäli valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä ei ole jätetty kirjallista valitusta.