



29 / 2026

Soini  
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide</b>
759-2026-9 6 Myönnetty	759-401-6-11 (VÄHÄLÄ) Multiantie 1565, 63800 SOINI Rakentamislupa Vapaa-ajan asunto Rakennetaan uusi vapaa-ajan asunto. Vanha päärakennus puretaan.
759-2026-10 7 Myönnetty	759-404-3-83 (KUJALA) Lehtimäentie 260, 63800 SOINI Rakentamislupa Muu toimenpide Sauna- ja pesutilojen peruskunnostus. Kellarikerroksen sisäänkäynnin korjaaminen. Huoneiden pintojen remontointi. Ulkoverhoksen kunnostus tai uusiminen. Tulisijan uusiminen.
<b>Yhteensä</b>	<b>2 päätöstä</b>

Soini

26.5.2026

Kirsi Sironen

**MUUTOKSENHAKU**

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Soinin rakennusvalvontatoimisto, Multiantie 27 A, 63800 Soini.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen: soinin.kunta@soini.fi



29 / 2026



Soini  
Rakennustarkastaja

## Kuulutukseen menevät luvat

Tai osoitteeseen:  
Soinin kunnantoimisto / Rakennusvalvonta  
Multiantie 27 A  
63800 Soini

Tämän päätöksen antopäivä on 27.5.2026

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 3.7.2026 klo 15:00

Tämä kuulutus on asetettu Soinin kunnan  
ilmoitustaululle nähtäväksi 27.5 2026  
ja poistettu ilmoitustaululta 3.7 2026  
todistaa Soinin 27.5 2026



Ilmoitustaulun hoitaja.



**29 / 2026**  
**SOINI**

Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 759-2026-9

## **PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.5.2026 § 6

### **KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	759-401-0006-0011
Tilan nimi ja rekisterinumero	VÄHÄLÄ 6:11
Kiinteistön pinta-ala	14 600 m <sup>2</sup>
Osoite	Multiantie 1565, 63800 SOINI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

### **TOIMENPIDE**

#### **Vapaa-ajan asunto**

**Rakennetaan uusi vapaa-ajan asunto. Vanha päärakennus puretaan.**

Työt aloitettava	4.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sironen Sami

### **LUVAN RAKENNUS**

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104282912W</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	50 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	49 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	50 m <sup>2</sup>
Tilavuus	124 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

### **HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Valtakirja (16.2.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (16.2.2026)
- Hakemus (26.5.2026)
- Asemapiirros (16.2.2026)
- Julkisivupiirustus (16.2.2026)
- Pohjapiirustus (16.2.2026)
- Naapurin kuuleminen (23.2.2026)
- Muu pätevyystodistus (16.2.2026)

### **LAUSUNNOT**

Pelastusviranomaisen lausunto : 5.3.2026 Puoltaa ehdoilla  
Lausunto on liitteenä



## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Naapurit kuultu rakennusvalvonnan toimesta (19.3.2026)

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n sijoittamisen ja 48 §:n toteuttamisen edellytykset rakentamisluvan myöntämiseen asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Korkeusaseman merkitsem.
- Sijainnin merkitseminen
- Osittainen loppukatselmus
- Loppukatselmus

Täydentävät tarkastukset:

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

## RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaiissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

## LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennustarkastajalle.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	759-404-0003-0083
Tilan nimi ja rekisterinumero	KUJALA 3:83
Kiinteistön pinta-ala	1 861 926 m <sup>2</sup>
Osoite	Lehtimäentie 260, 63800 SOINI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### Muu toimenpide

**Sauna- ja pesutilojen peruskunnostus. Kellarikerroksen sisäänkäynnin korjaaminen. Huoneiden pintojen remontointi. Ulkoverhoksen kunnostus tai uusiminen. Tulisijan uusiminen.**

Lisäselvitys  
Sauna- ja pesutilojen peruskunnostus 14 m<sup>2</sup>

Työt aloitettava	4.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sironen Sami

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1008506603</b>
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	140 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	204 m <sup>2</sup>
Tilavuus	420 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (26.5.2026)
- Pohjapiirustus (16.5.2026)

## LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen lausunto : 26.5.2026 Puoltaa ehdoilla  
Lausunto on liitteenä

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.



## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n sijoittamisen ja 48 §:n toteuttamisen edellytykset rakentamisluvan myöntämiseen asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Täydentävät tarkastukset:

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

## RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

## LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennustarkastajalle.