



Soinin kunta

Yrityslaakson asemakaavan muutos ja laajennus

Kaavan laatijan vastineet



SISÄLLYS

1	Johdanto	1
1.1	Aloitus- ja valmisteluvaihe.....	1
1.2	Ehdotusvaihe	2
2	Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastineet	2
2.1	Lausunnot	2
2.1.1	Elenia Verkko Oyj, 11.12.2025.....	2
2.1.2	Soinin vesihuoltolaitos, 9.1.2026.....	2
2.1.3	Etelä-Pohjanmaan liitto, 13.1.2026	3
2.2	Mielipiteet	4
2.2.1	KM-Rahti Oy, 15.12.2025.....	4
2.2.2	Yksityinen henkilö, 17.12.2025.....	4
2.2.3	Oy Kohiwood Ltd, 19.12.2025	4
3	Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastine	5
3.1	Lausunnot	5
3.1.1	Soinin vesihuoltolaitos, 20.3.2026.....	5
3.1.2	Lupa- ja valvontavirasto, 20.3.2026	6
3.1.3	Pohjanmaan elinvoimakeskus, 9.4.2026	6

1 JOHDANTO

Tähän vastineraporttiin on koottu kaikki Yrityslaakson asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaprosessin aikana saadut palautteet ja niihin laaditut vastineet.

1.1 ALOITUS- JA VALMISTELUVAIHE

Yrityslaakson asemakaavan muutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 8.9.2025 § 161. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen asiakirjojen nähtävillä asettamisesta kunnanhallitus päätti 17.11.2025 § 222. Kaava kuulutettiin vireille valmisteluvaiheen kuulutuksen yhteydessä 10.12.2025. Valmisteluvaiheen asiakirjat pidettiin nähtävillä 10.12.2025-14.1.2026 kunnan kotisivuilla ja kunnantalolla. OAS pidetään nähtävillä kaavaehdotuksen nähtävillä asettamiseen asti.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo/Seinäjoen museot
- Elenia Oy
- Soinin vesi- ja viemärilaitos



Nähtävillä olon alkuvaiheessa oltiin yhteydessä puhelimitse (Sara Luhtaniemi, Plandea Oy) suunnittelualueella toimiviin yrityksiin. Puhelinkeskustelujen kautta saatiin mielipiteet kahdelta yrittäjältä. Kaavaluonnoksesta saatiin 3 mielipidettä ja lausuntoja 3 kpl.

1.2 EHDOTUSVAIHE

Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja päätti asettaa ehdotusvaiheen asiakirjat nähtävillä kokouksessaan 16.2.2026 § 26. Ehdotusaineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 26.2.-30.3.2026 välisenä aikana kunnan kotisivuilla ja kunnantalolla.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjanmaan elinvoimakeskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo/Seinäjoen museot
- Elenia Oy
- Soinin vesi- ja viemärlaitos

Kaavaehdotuksesta saatiin 3 lausuntoa, muistutuksia ei saatu.

2 KAAVALUONNOKSESTA SAATU PALAUTE JA KAAVAN LAATIJAN VASTINEET

2.1 LAUSUNNOT

2.1.1 Elenia Verkko Oyj, 11.12.2025

Elenia Verkko Oyj pyytää merkitsemään alueella olemassa olevat Elenian puistomuuntamot et-aluein ja lisäksi varaamaan suunnitellulle kaava-alueelle yhden uuden ohjeellisen et-alueen puistomuuntamon sijoittamista varten. Lisäksi asemakaavassa tulee huomioida tilavaraus 110 kV johdolle.

Kaavan laatijan vastine:

Kaavaehdotuksessa on osoitettu olemassa olevat puistomuuntamot et-aluein kortteliin 501 tontille 1, kortteliin 502 Tukkitien viereiselle istutettavalle alueelle, VL-alueelle Tukkitien varrella ja kortteliin 505 tontille 1. Lisäksi kaavaehdotuksessa on osoitettu tilavaraus 110 kV johdolle.

2.1.2 Soinin vesihuoltolaitos, 9.1.2026

Soinin vesihuoltolaitos pyytää huomioimaan korttelin 505 eteläpuolella kulkevan jätevedenpuhdistamon purkuajan. Kortteliin 505 tulevan tontin suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa sekä itse käytön aikana tulee huomioida tontilta johdettavien pintavesien purku siten, ettei niitä johdeta suoraan puhdistamon purkuajaan. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota tontilta mahdollisesti lähteviin ravinne-, suolo- ja bentseenikuormitusten hallintaan. Puhdistamon luvassa edellytetty vesistötarkkailu hoidetaan Ähtävän-, Kruunupyyn- ja Purmojoen yhteistarkkailuna ja siinä tulkitaan purkuajan alajuoksulla mitattavat kuormitukset pääosin puhdistamon vesistökuormitukseksi. Mahdollinen lisääntyvä kuormitus voi johtaa puhdistamon lupaehtojen tiukentumiseen ja sitä kautta laitoksen kustannusten nousuun.



Kaavan laatijan vastine:

Kaavaselostukseen on lisätty maininta jätevedenpuhdistamon purkuojasta ja lausunnossa mainituista huomioitavista asioista.

2.1.3 Etelä-Pohjanmaan liitto, 13.1.2026

Etelä-Pohjanmaan liitto pyytää huomioimaan asemakaavan laadinnassa puhtaan teollisuuden sijaintipaikkaselvityksen osana Yrityslaakson alueelle laadittavan profiloinnin sekä sen yhteydessä mahdollisesti esiin nousevat kehittämisajatukset ja -ideat.

Liitto pitää osayleiskaavan teollisuusalueen/VL-alueen rajausta suhteessa Kuninkaanjoen arvokkaaseen luontomaisemakohteeseen asemakaavaluonnosta perustellumpana. Yleiskaavan rajausta antaa hieman enemmän suojavyöhykettä ja elinympäristöä luonnon monimuotoisuudelle sekä maakunnallisesti merkittävälle virkistysreitille.

Osayleiskaavassa Kuninkaanjoen sivu-uoma teollisuusalueen pohjoisosassa on merkitty lähivirkistysalueeksi, mutta kaavaluonnoksessa alue on muutettu teollisuusalueeksi. Liitto ehdottaa pohtimaan olisiko Kuninkaanjoen vesistön kokonaisuuteen kuuluva sivu-uoma kasvustoineen mahdollista säilyttää.

Kaavaluonnoksessa VL-alueen rajausta Kuninkaanjoen varressa on tiukka. Teollisuusalueilla asemakaavassa istutettaviksi ositetut alueet eivät aina toteudu. Liitto näkee, että leveämpi VL-rajausta Kuninkaanjoen tuntumassa turvaisi paremmin arvokkaan elinympäristön maisemaa, monimuotoisuutta ja samalla myös luontoreitin viihtyvyyttä.

Kaavan laatijan vastine:

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville kevättalven 2026 aikana. Puhtaan teollisuuden sijaintipaikkaselvityksen tulokset voidaan huomioida kaavaehdotuksen tausta-aineistona, mikäli selvitys valmistuu ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Asemakaavaluonnoksessa pohjoisosan teollisuus/lähivirkistys-rajausta noudattaa osayleiskaavan teollisuus-/lähivirkistysalueen rajausta kaavamutosalueen osalta. Asemakaava-alueeseen ei kuulu koko osayleiskaavan mukainen virkistysalue/suojaviheralue.

Osayleiskaavassa osoitettu V-alue suunnittelun pohjoisosassa (sivu-uoman ympäristö) on muuttunut metsäisestä rakennetuksi. Alueelle ja sen välittömään läheisyyteen on rakennettu sahatoimintaa tukevia toimintoja, ja alueen merkitys luontoarvojen kannalta on vähentynyt. Näin ollen on perusteltua, että alue on osoitettu asemakaavassa teollisuusalueena lähivirkistysalueen sijaan.

Sahayritys on rakentunut kaavan mukaiselle teollisuusalueelle, joten lähivirkistysalueen laajentaminen saha-alueelle ei ole perusteltua. Teollisuusalueen reunaan on asemakaavassa osoitettu istutettavaa aluetta, johon ei saa rakentaa sahatoimintoja. Ilmakuvatarkastelun perusteella istutettavalle alueelle ei ole rakentunut sahatoimintaan kuuluvia rakennuksia tai rakennelmia, joten voidaan katsoa, että kaavamerkintä on riittävä lähivirkistysalue-merkin kanssa tuomaan etäisyyttä Kuninkaanjoen ja teollisuustoiminnan väliin.



2.2 MIELIPITEET

Kuntalain myötä tässä julkisessa asiakirjassa mielipiteissä ei mainita yksityishenkilöiden henkilötietoja.

2.2.1 KM-Rahti Oy, 15.12.2025

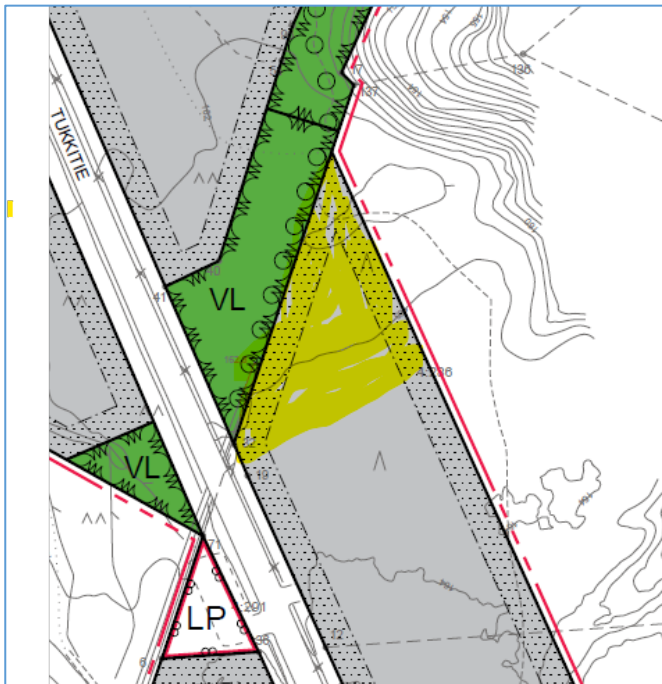
15.12.2025 käydyssä puhelinkeskustelussa KM-Rahti Oy pyytää, ettei Viilutien katualue-merkintää poisteta asemakaavasta. Mikäli katualue-merkintä poistetaan, muuttuu yrityksen osoite. Osoitteen muuttuminen hankaloittaa liiketoimintaa.

Kaavan laatijan vastine:

Viilutie on jätetty osittain kaavaehdotukseen, jotta yrityksen osoite säilyy.

2.2.2 Yksityinen henkilö, 17.12.2025

10.12. ja 17.12.2025 käytyjen puhelin- ja sähköpostiviestikeskustelujen (Minna Vesisenaho, Plandea Oy ja yksityinen henkilö) pohjalta jätettiin mielipide, jossa maanomistaja pyytää jättämään kartan mukaisen maa-alueen pois kaavasta.



Kaavan laatijan vastine:

Mielipiteen perusteella kaavaehdotukseen on muutettu kaava-alueen rajausta ja pienennetty korttelin 504 tonttia 1 karttakuvan mukaisesti. Keltainen alue jätetään pois kaavasta kokonaan.

2.2.3 Oy Kohiwood Ltd, 19.12.2025

Puhelinkeskustelussa yritys pyytää muuttamaan kaavaluonnosta Möksyntien pohjoisimman liittymän (entinen Kuivaamontie) osalta niin, että liittymän paikkaa siirretään noin 80 metriä



Soinin keskustaan päin. Uusi liittymän paikka parantaa liikenneturvallisuutta, alueelle kulke-
mista ja tontin käytettävyyttä. Lisäksi Parrutien liittymän kohdalle tulisi palauttaa voimassa
olevan asemakaavan tilanne, eli poistaa kaavaluonnoksessa ollut liittymäkielto-merkintä.
Parrutien liittymä on tärkeä sisääntuloväylä alueelle.

Kaavan laatijan vastine:

*Kaavaehdotuksessa Möksyntien pohjoisimman liittymän paikka on osoitettu mielipiteen mu-
kaisesti noin 80 metriä Soinin keskustaan päin. Kaavaehdotuksesta on poistettu Parrutien
liittymän kohdalta liittymäkielto-merkintä.*

3 KAVAEHDOTUKSESTA SAATU PALAUTE JA KAAVAN LAATIJAN VASTINE

3.1 LAUSUNNOT

3.1.1 Soinin vesihuoltolaitos, 20.3.2026

Soinin vesihuoltolaitos huomauttaa, että sen antama luonnosvaiheen lausunto on tulkittu
väärin jätevedenpuhdistamon purkuojan sijainnin osalta. Purkuoja sijaitsee ko. muistutuk-
sen mukaisesti korttelin 505 länsirajan tuntumassa, ei Puhdistamontien pohjoispuolella tien
suuntaisesti eikä korttelin 505 eteläpuolella kadun varrella.

Lisäksi vesihuoltolaitos huomauttaa, että kaavamuutoksessa korttelin 501 ja Möksyntien vä-
linen lähivirkistysalue (VL) on muutettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi ja
liitetty osaksi korttelia 501. Aluetta suunniteltaessa nykyisen kaavan mukaan, on kyseiselle
lähivirkistysalueelle sijoitettu vesihuollon infrastruktuuria, joten kyseisen alueen käytön
muuttuminen vaikuttaa myös koko Soinin yritys-laakson vesihuollon järjestelyihin. Kuiva-
amontien pohjoispuolella sijaitsevan jätevedenpumppaamon on suunniteltu palvelevan koko
Soinin yritys-laakson aluetta, myös tulevia laajennuksia.

Nykyisen lähivirkistysalueen poikki on johdettu viettoviemäri pumppaamolle ja paineviemäri
pumppaamolta jätevedenpuhdistamolle. Jos kyseiselle lähivirkistysalueelle ja/tai Kuiva-
amontien tuntumaan suunnitellaan kaavamuutoksen jälkeen kiinteitä rakennelmia, tulee ve-
sihuoltolaitoksen suunnitella ja toteuttaa viemärointi alueella uudelleen ennen alueen var-
sinaista rakentamista. Vesihuoltolaitoksen toimenpiteenä voi olla Kuivaamontien pumppaa-
mon korvaaminen uudella, jonka sijainti muutetaan Möksyntien varteen ja viemärit linjataan
sinne uutta reittiä. Muutos/siirtotöistä muodostuu kustannuksia korttelin 501 omistajalle
sekä vesihuollon palvelukatkoksia myös muille yritys-laakson vesihuoltoasiakkaille.

Kaavan laatijan vastine:

*Kaavaselostukseen on muokattu purkuojan oikea sijainti. Merkitään muu osa lausunnosta
tiedoksi.*



3.1.2 Lupa- ja valvontavirasto, 20.3.2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää lausunnossaan täydentämään kaavaselistusta ja vaikutusten arviointia hulevesien ja ilmastovaikutusten osalta ja päivittämään osallisiin Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen sijaan Lupa- ja valvontaviraston.

Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että pohjavesialueen osalta hyvät ja kattavat määräykset, jotka edistävät alueella pohjaveden suojelua, ja alue on kaavassa osoitettu rakentamisen ulkopuolelle, istutettavaksi alueeksi. Kaavamääräyksiä noudattamalla riski pohjaveden pilaantumiseen on pieni. Ensisijaisesti olisi tosin suositeltavaa rajata pohjavesialueelle sijoittuva teollisuusalue kaava-alueen ulkopuolelle.

Kaavan laatijan vastine:

Selostusta on täydennetty hulevesien ja ilmastovaikutusten arvioinnin osalta, osallisten listaus päivitetty.

3.1.3 Pohjanmaan elinvoimakeskus, 9.4.2026

Pohjanmaan elinvoimakeskus huomauttaa, että Möksyntien uusille ja siirrettäville liittymille on haettava liittymälupa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta.

Pohjanmaan elinvoimakeskus toteaa, että Tukkitielle tulisi osoittaa katualueen liittymäkielto vähintään 30 metrin etäisyydelle Möksyntien liittymästä liittymän turvallisuuden ja toimivuuden varmistamiseksi. Kaavakarttaa ja -aineistoa on syytä selkeyttää Möksyntien liittymien osalta, sillä katualueen liittymäkielto -merkintä ei sovellu maantiealueilla käytettäväksi. Kaavan informatiivisuuden parantamiseksi tavoitetilanteen liittymäpaikat voisi esimerkiksi esittää aukkoina istutettavan alueen osassa. Hulevesistä liikenneosasto muistuttaa, ettei niitä tule johtaa maanteiden sivuojiin.

Kaavan laatijan vastine:

Kaavaselistukseen on lisätty maininta, että uusille ja siirrettäville Möksyntien liittymille on haettava liittymälupa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta. Kaavakartalla Möksyntien liittymät on osoitettu aukkoina istutettavan alueen osassa ja liittymäkieltomerkinnet poistettu. Lisäksi Tukkitielle on osoitettu liittymäkielto-merkintä 30 metrin etäisyydelle Möksyntien liittymästä.

