

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- W VESIALUE.

/luo-1 ALUE, JOKA ON LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ.
Erityisuuksia vaativa Kuntakaavoituslaki. Alueella tulee turvata maisema- ja luonnonarvojen säilyminen. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsäkäsittelytoimet on kielletty.

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- 501** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin /rakennuspaikan numero.
- TUKKITIE** Kadun nimi.
- m 20%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- et Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huolta palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- 110 kV johtoa varten varattu alueen osa.
- Avo-ojan sijaan varattu alueen osa.
- Ojan saa purkittaa, jolloin purken halkaisijan tulee olla vähintään 600 mm.
- Katalualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Muinaismuistolaue.
- Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivamisen, peittämisen, muuttamisen, vointittamisen, poistamisen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdista koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

POHJAVESIALUE

- Kaava-alue sijaitsee osittain pohjaviesialueella, jota koskee seuraavat määräykset:
- Kaikki pohjaveden laatu ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty.
 - Jätevedet on viemäritävä. Alueen rakennuksia ei saa ottaa käyttöön ennen kuin alue on viemäritetty.
 - Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikkuvia aineita.
 - Katu-, ajoväylä- ja pysäköintialueet, autojen pesupaikat, teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä öljysäiliöiden täyttöpaikat on päälystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla. Alueelta kertyvät sade-, sulamis- ja pesuvedet on viemäritävä ja johdettava pohjaviesialueen ulkopuolelle.
 - Öljysäiliöt ja muut pohjavettä vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maanpäälle vesiliuviiseen katettuun suoja-alaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
 - Puhkaat huoneet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maahan tontilla ja viheralueilla. Piharatkaissa tulee välttää laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja.
 - Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
 - Alueella käytettävillä laimotteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.
 - Energiakaivoja ei saa rakentaa ilman, että vesilain mukaisen luvan tarve on selvitetty.

Soinin kunta
Yrityslaakson asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 501-503 sekä viher-, vesi- ja kataluuetta.
Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 4:251, 4:286 ja 4:291.
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteit 501-506 sekä viher-, vesi-, pysäköinti- ja kataluuetta.

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISEN	27.4.2026 § 8
TEKNISET MUUTOKSET	9.4.2026
KAVAEHDOTUS nähtävillä	27.1.2026 26.2.-30.3.2026
KAVALUONNOS nähtävillä	17.10.2025 10.12.2025-14.1.2026
VIREILLETULO	15.9.2025

PLANDEA Plandea Oy Pörk, Vaasantie 6 67100 Kokkola	SUUNNITTELIJAT:
	Minna Vesisenaho Projektipäällikö Ville Vihanta Kaavan laatija, YKS 691

Mittakaava	1:2 000
Koordinaatisto	ETRS-GK 24
Pohjakartta täyttää Alueidenkäytönlain 54 a §:n vaatimukset.	

