



4.5.2026

Dnro 423/03.04.04.04.10/2026
424/03.04.04.04.10/2026**Asia**

Kunnallisvalitus

Valittaja**Päätökset, joista valitetaan**

Soinin kunnanhallitus 30.3.2026 § 48 ja § 49

Kunnanhallitus on 16.2.2026 § 27 hyväksynyt FK-Kuljetus Oy:n jättämän tarjouksen ja myynyt Soinin Teollisuustilat Oy:stä tilojen 1 ja 3 hallintaan oikeuttavat osakkeet.

Valittaja on vaatinut oikaisua kunnanhallituksen päätökseen tilan numero 3 myynnin osalta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettu, että se ei ole koskenut tilan numero 1 myyntiä.

Kunnanhallitus on 30.3.2026 § 48 hyväksynyt valittajan oikaisuvaatimuksen ja § 49 kumonnut Soinin Teollisuustilat Oy:n osan myynnin hallitilan 3 hallintaan oikeuttavien osakkaiden osalta sekä vahvistanut Soinin Teollisuustilat Oy:n osan myynnin FK-Kuljetus Oy:lle päätöksensä 16.2.2026 § 27 mukaisesti. Osan myynti sisältää hallitilan 1 omistukseen oikeuttavat osakkeet.

Päätöksiin § 48 ja § 49 liitetyn muutoksenhakukiellon mukaan päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Päätökset on kumottava tilan numero 1 myynnin osalta ja tila on laitettava uudelleen julkiseen myyntiin.

Merkintä

Hallinto-oikeus on ratkaissut asian samassa istunnossa valittajan valitusasioiden 425/2026 ja 426/2026 kanssa.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.

Perustelut

Kuntalain 135 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kuntalain 137 §:n 3 momentin mukaan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jolla on 1 tai 2 momentin nojalla oikeus tehdä kunnallisvalitus.

Hallinto-oikeus toteaa aluksi, että kunnanhallituksen päätös 30.3.2026 § 48 on jäänyt vaille itsenäistä oikeudellista vaikutusta, kun valittajan oikaisuvaatimuksen hyväksymisestä seurannut oikaisuvaatimuksen kohteena olleen päätöksen kumoaminen tilan numero 3 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnin osalta on tehty eri päätöksellä 30.3.2026 § 49. Hallinto-oikeus katsoo näin ollen, että sekä kunnanhallituksen päätös 30.3.2026 § 48 että § 49 ovat valittajan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuja päätöksiä. Kunnanhallituksen päätöksiin 30.3.2026 §:t 48 ja 49 on siten kuntalain 135 §:n 1 momentin mukaisesti saanut hakea muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Päätöksiin liitetty muutoksenhakukielto on näin ollen ollut virheellinen.

Valittaja on vaatinut kunnanhallituksen päätösten kumoamista tilan numero 1 hallintaan oikeuttavien osakkeiden osalta. Hallinto-oikeus toteaa, että valittajan oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätöksestä 16.2.2026 § 27 ei ollut koskenut kunnanhallituksen päätöstä myydä tilan numero 1 hallintaan oikeuttavat osakkeet. Kunnanhallitus on 30.3.2026 § 48 hyväksynyt valittajan oikaisuvaatimuksen ja § 49 valittajan oikaisuvaatimuksessa vaaditun mukaisesti kumonnut tilan numero 3 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnin. Kun valittaja ei ollut tehnyt kunnanhallituksen päätöksestä 16.2.2026 § 27 oikaisuvaatimusta tilan numero 1 myynnin osalta, eikä päätöstä ole tältä osin oikaisuvaatimuksen johdosta myöskään kunnanhallituksessa käsitelty, valittajalla ei kuntalain 137 §:n 3 momentti huomioon ottaen ole oikeutta tehdä kunnallisvalitusta kunnanhallituksen päätöksistä 30.3.2026 § 48 ja § 49 tilan numero 1 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnin osalta.

Muut sovelletut oikeusohjeet

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 44 § 2 mom ja 81 § 2 mom 4 kohta

Päätöksestä ilmoittaminen

Soinin kunnan on viipymättä julkaistava ilmoitus tästä päätöksestä kuntalain 142 §:n mukaisesti yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.


Valitusosoitus on liitteenä Kun (04.26).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden ylituomari Riikka Mäki sekä hallinto-oikeustuomarit Hanna Vainionpää ja Jani Ruotsalainen. Asian on esitellyt Hanna Vainionpää.

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Päätös ja maksu	 tavallinen tiedoksianto kirjeitse oikeudenkäyntimaksu 310 euroa <i>(Oikaisuvaatimusohje ilmenee hallinto-oikeuden päätöksen oikeudenkäyntimaksua koskevasta liitteestä.)</i>
Jäljennös maksutta	Soinin kunnanhallitus FK-Kuljetus Oy, tavallinen tiedoksianto kirjeitse

Tuomioistuimen yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4 krs (PL 204), 65101 Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puh.: 029 56 42780

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/>