



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 1.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide
759-2026-11 8 Myönnetty	759-403-5-7 (HAAVISTO) Keskisentie 30, 63800 SOINI Rakentamislupa Talousrakennuksen laajennus Olemassa olevan varaston/konesuojan laajennus.
759-2026-12 9 Myönnetty	759-402-4-2 (PIENI-JOUSIMÄKI) Rakentamislupa Maalämpö Lämpökaivo 1 kpl
Yhteensä	2 päätöstä

Soini

1.6.2026

Kirsi Sironen

MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Soinin rakennusvalvontatoimisto, Multiantie 27 A, 63800 Soini.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen: soinin.kunta@soini.fi
Tai osoitteeseen:
Soinin kunnantoinmisto / Rakennusvalvonta



31 / 2026



Soini
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

Multiantie 27 A
63800 Soini

Tämän päätöksen antopäivä on 2.6.2026

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 9.7.2026 klo 15:00

Tämä kuulutus on asetettu Soinin kunnan
ilmoitustaululle nähtäväksi 2.6.2026
ja poistettu ilmoitustaululta 9.7.2026
todistaa Soinissa 2.6.2026

Ilmoitustaulun hoitaja.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	759-403-0005-0007
Tilan nimi ja rekisterinumero	HAAVISTO 5:7
Kiinteistön pinta-ala	50 000 m ²
Osoite	Keskisentie 30, 63800 SOINI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Talusrakennuksen laajennus

Olemassa olevan varaston/konesuojan laajennus.

Työt aloitettava	10.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	10.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sironen Sami

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100751329V
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Talusrakennukset
Kerrosalan laajennus	138 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	138 m ²
Kokonaisalan laajennus	138 m ²
Tilavuuden laajennus	750 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	282 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	282 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	282 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	1 370 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (1.6.2026)
- Asemapiirros (10.3.2026)
- Julkisivupiirustus (10.3.2026)
- Pohjapiirustus (10.3.2026)
- Leikkauspiirustus (10.3.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen lausunto : 18.5.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n sijoittamisen ja 48 §:n toteuttamisen edellytykset rakentamisluvan myöntämiseen asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Osittainen loppukatselmus
- Loppukatselmus

Täydentävät tarkastukset:

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennustarkastajalle.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	759-402-0004-0002
Tilan nimi ja rekisterinumero	PIENI-JOUSIMÄKI 4:2
Kiinteistön pinta-ala	252 700 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Maalämpö Lämpökaivo 1 kpl

Lisäselvitys

Hakija on selvittänyt talousvesikaivot 150 m säteellä ja maanalaiset johdot ja kaapelit toimenpidealueelta.

Työt aloitettava	10.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	10.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sironen Sami

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (1.6.2026)
- Hakemus (1.6.2026)
- Asemapiirros (1.6.2026)
- Naapurin kuuleminen (1.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Hakija on kuullut naapurit (19.4.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Porauspöytäkirja on toimitettava rakennusvalvontaan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n sijoittamisen ja 48 §:n toteuttamisen edellytykset rakentamisluvan myöntämiseen asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Täydentävät tarkastukset:

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.



RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennustarkastajalle.