



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 17.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
759-2026-18 15 Myönnetty	759-403-4-294 (Tervatalli) Rakentamislupa Teollisuushalli Rakennetaan halli. KORTTELI 504, TONTTI 2.
759-2026-19 16 Myönnetty	759-403-25-190 (Lauttorinne) Rakentamislupa Talousrakennus Autotallin/varaston rakentaminen omakotitalon yhteyteen.
Yhteensä	2 päätöstä

Soini

17.6.2026

Kirsi Sironen

MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Soinin rakennusvalvontatoimisto, Multiantie 27 A, 63800 Soini.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen: soinin.kunta@soini.fi

Tai osoitteeseen:

Soinin kunnantoinmisto / Rakennusvalvonta

Multiantie 27 A

63800 Soini

Tämän päätöksen antopäivä on 18.6.2026



Soini
Rakennustarkastaja

35 / 2026

Kuulutukseen menevät luvat

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 25.7.2026 klo 15:00

kuulutus
määräaika 16.6.2026
oikaisuvaatimusta 25.7.2026
Soinissa 18.6.2026
Andrius



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	759-403-0004-0294
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tervatalli 4:294
Kiinteistön pinta-ala	166 817 m ²
Osoite	Tukkitie 94, 63800 SOINI
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teollisuushalli

Rakennetaan halli. KORTTELI 504, TONTTI 2.

Työt aloitettava	28.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	28.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sironen Sami

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104285349H
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut teollisuuden tuotantorakennukset
Kerrosala	320 m ²
Kokonaisala	320 m ²
Tilavuus	1 930 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (16.6.2026)
- Asemapiirros (26.5.2026)
- Julkisivupiirustus (26.5.2026)
- Pohjapiirustus (26.5.2026)
- Leikkauspiirustus (26.5.2026)
- Naapurin kuuleminen (11.6.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen lausunto : 29.5.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Hakija on kuullut naapurit 2 kpl. (9.6.2026)



SOINI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 759-2026-18

35 / 2026

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 17.6.2026 § 15

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Rakentamislupa myönnetään ehdollisena siihen saakka, kunnes maa-alueen kauppa on saanut lainvoiman, kauppakirja on allekirjoitettu ja tontti lohkottu.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 44 §:n sijoittamisen ja 48 §:n toteuttamisen edellytykset rakentamisluvan myöntämiseen asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Täydentävät tarkastukset:

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennustarkastajalle.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	759-403-0025-0190
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lauttorinne 25:190
Kiinteistön pinta-ala	5 075 m ²
Osoite	Sarkatie 2, 63800 SOINI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus

Autotallin/varaston rakentaminen omakotitalon yhteyteen.

Työt aloitettava	28.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	28.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sironen Sami

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	.104285350J
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämpimät varastot
Kerrosala	165 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	165 m ²
Kokonaisala	165 m ²
Tilavuus	825 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (17.6.2026)
- Asemapiirros (18.5.2026)
- Julkisivupiirustus (18.5.2026)
- Pohjapiirustus (18.5.2026)
- Leikkauspiirustus (18.5.2026)
- Naapurin kuuleminen (16.6.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen lausunto : 26.5.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Hakija on kuullut naapurit 3 kpl. (15.6.2026)



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 44 §:n sijoittamisen ja 48 §:n toteuttamisen edellytykset rakentamisluvan myöntämiseen asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Täydentävät tarkastukset:

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennustarkastajalle.