

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

A ASUINRAKENNUSTEN ALUE
 AKL 445:n ja 725:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakentamisluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.
 Tämän yleiskaavan perusteella löhköttävien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoosuus on enintään 300 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:
 - yhden yksitasuotisen, enintään puolitastakerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerroksala on enintään 220 m²
 - Saunan, jonka kerroksala on enintään 30 m².
 - Muuta talousrakennuksia.
 Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet tannasta:
 - rantasaunat 10 m.
 - muut rakennukset 25 m.
 Luku A-merkinän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

RA LOMA-ASUNTOALUE
 AKL 445:n ja 725:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakentamisluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.
 Tämän yleiskaavan perusteella löhköttävien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoosuus on enintään 220 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:
 - yhden yksitasuotisen, enintään puolitastakerroksisen loma-asunnon, jonka kerroksala on enintään 160 m².
 - Saunan, jonka kerroksala on enintään 30 m².
 - Muuta talousrakennuksia.
 Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet tannasta:
 - rantasaunat 10 m.
 - muut rakennukset 25 m.
 - Olemassa olevia, lähemmäs rantaa rakentuneita rakennuksia saa laajentaa rantareefille päin vähimmäisetäisyydestä riippumatta.
 Luku RA-merkinän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

RAO ASUNTO- TAI LOMA-ASUNTOALUE
 AKL 445:n ja 725:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakentamisluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.
 Tämän yleiskaavan perusteella löhköttävien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000 m². Rakennuspaikan käyttökäyttö, asuinrakennuskoosuus määräytyy rakennusluvassa yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti, asuinrakennuspaikat enintään 320 m² ja lomarakennus- paikat enintään 220 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:
 - yhden yksitasuotisen, enintään puolitastakerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerroksala on enintään 220 m² tai
 - yhden yksitasuotisen, enintään puolitastakerroksisen loma-asunnon, jonka kerroksala on enintään 160 m².
 - saunan, jonka kerroksala on enintään 30 m².
 - muita talousrakennuksia.
 Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet tannasta:
 - rantasaunat 10 m.
 - muut rakennukset 25 m.
 - Olemassa olevia, lähemmäs rantaa rakentuneita rakennuksia saa laajentaa rantareefille päin vähimmäisetäisyydestä riippumatta.
 Luku RAO-merkinän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

RL LEIRINTÄALUE
 Alueelle sijoitettavien rakennusten tulee sopia ranta-alueen kanssa. Alueella saa rakentaa leirintäalueen toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakentelua tai laitteita. Enimmäisarakenuskoosuus on 5 % osayleiskaavassa RL -alueeksi osoitetun alueen pinta-alasta.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
 Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalousohjeiden mukaisesti. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä ranta-alueen ulkopuolella hiihto- ja kalastuskeskusten asuinrakentaminen. Olemassa olevien ja uusien rakennuspaikkojen rakennuskoosuus määräytyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

SL NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVIA ALUE
 Alueen suojelun perusteena olevat luontotilat tulee säilyttää (luonnonsuojelulaki 9/2023) 34 §.

W VESIALUE

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmissa kohdissa koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuoksen kanssa. Alueen suunnittelussa ja täytäntöönpanossa on huomioitava arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön sekä luonnonperinnön turvaaminen. Tarkemmassa suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee turvata sekä edistää kylä- ja kaupunkikuvan rakennusperinnön arvostamista ja kehittämistä. Uusi rakentaminen ja ylläpidon kunnioittaminen on sijoitettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerkkösäilytykseen. Alueita koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydyttävä lausunto alueellaisella vastuumuokella ja tarpeen mukaan valtion muilla keskeisillä viranomaisilla, joiden toimissa käsitellään.

KULTTUURIHISTORIALLISILTA ARVOILTAAN PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ SÄILYTTÄVÄ RAKENNUS

Mahdollisissa muutoksissa rakennusten historiallinen linne tulee säilyttää ja mahdolliset muutokset tulee sovitaa huolellisesti rakennuksen. Kevyet ja pienet muutokset ovat mahdollisia, mutta ne tulee tehdä tarkkaan harkiten ja rakennuksen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen. Rakennuksen mahdollisesti laajitus- ja muutostyöt on toteutettava kirkkain ja pyrittävä palauttamaan. Muutostöistä ja purkutöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohdeon saa purkaa vain erityisen pakottavasta syystä.

MUNAINAISTUOKOHDE
 Munainaisuuden (250/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohdeon kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, viherhoitoon tai muu siihen käynnin on kielletty ilman muinaisjäännöksen mukaisesta lupaa. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueellaiselta vastuumuokella. Numero viittaa kaavaosaston kohde- ja luokittelunumeriin.

MUU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE
 Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmissa kohdissa koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuoksen kanssa.

RANTA-ALUE

NYKYINEN ASUINRAKENNUS

NYKYINEN LOMARAKENNUS

UUSI RAKENNUSPAIKKA

SIIRRETTY RAKENNUSPAIKKA
 Merkinnällä osoitettuja rakennuspaikkoja voi myöntää suoran rakentamisluvan, mikäli alkuperäistä sinetöityä rakennuspaikkaa (700-800-22-100) ei ole rakennettu ja sen osalta ranta-asemakaava on kumottu tai ranta-asemakaavan muutoksella rakennuspaikka on poistettu.

UIMARANTA

SEUTUTIE

YHDYSTIE / PÄÄSYTIE

SUURJÄNNITELIJÄ

OHJEELLINEN VENEVÄIKKÄ

OHJEELLINEN ULKOLURETTI

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että rakennusten ja rantaviivan välin jää riittävä suojapuusto.

Vesivahingoille alttien rakennusosien korkeudet tulee olla vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla.

Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti.

SOININ RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS
 Osa-alue 2
 Hankajärvi, Iso-Punsa ja Limajärvi

EHDOTUS 22.6.2026
 Pekka Kujala
 Kaavan laajitus, YKS 549
 Minna Vessersaho
 Projektipäällikkö



MITTAKAAVA 1:10 000
 0 0.2 0.4 0.6 0.8 1.0 km