

# Soinin kunta

## KIRKONSEUDUN OSAYLEISKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

















### sekä

## SOININ RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

KAAVAEHDOTUS

OIKEUSVAIKUTTEINEN  
MK 1: 5 000

#### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

<b>C</b>	<b>KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE</b> - Alue on tarkoitettu toimisto-, hallinto-, palvelu- ja liiketoimintoihin keskustaan soveltuvalla asumisella, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikatoimintoinnille sekä niiden edellyttämälle liikenteelle, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueille.
<b>AP</b>	<b>PIENTALOVALTAINEN ALUE</b> - Alue on tarkoitettu ympäristöystävällisten pientalojen rakentamiseen. - Alueella rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
<b>AOM</b>	<b>MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN JA MAASEUTUMAISTEN PIENTALOJEN ALUE</b> - Alue on tarkoitettu maatiilojen talouskeskusten, maaseutuomaisten pientalojen ja ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen. - Alueella sallitaan myös kotieläinten pito ja puutarhaviljely sekä niiden tarvitsemien rakennusten ja rakenteiden rakentaminen, joiden toiminta ei tarvitse YSL 28 §:n tarkoitamaa lupaa. - Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 0,5 ha, ellei alueelle laadita asemakaavaa. - Asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa enintään 200 m <sup>2</sup> maatalouskäyttöä tai liitännäisetehteenä harjoitettavaa palvelua tai ympäristöhäiriöitä tuottamattomia teollisuutta palvelevia rakennuksia. - Koko käytetty rakennusoikeus ei saa kuitenkaan ylittää tehokkuuslukua e=0,10 ilman asemakaavaa.
<b>P</b>	<b>PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</b> - Alue on tarkoitettu julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon rakentamiseen.
<b>PY</b>	<b>JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</b> - Alue on tarkoitettu julkisten palvelujen rakentamiseen.
<b>T</b>	<b>TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE</b> - Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastorakennusten rakentamiseen.
<b>V</b>	<b>VIIRKISTYSALUE / SUOJAVIERHALUE</b>
<b>VL</b>	<b>LÄHIVIRKISTYSALUE</b> - Alue on tarkoitettu lähivirkistyskäyttöön sekä sitä palvelevia alueen luonteeseen sopivia pienetöitä rakenteita ja laitteita varten.
<b>VU</b>	<b>URHEILU- JA VIRKISTYSALUE</b> - Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
<b>ET</b>	<b>YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE</b>
<b>ET-1</b>	<b>YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE</b> - Alueella sijaitsee vedenotto.
<b>ET-2</b>	<b>YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE</b> - Alueella sijaitsee jätevedenpuhdistamo.
<b>EH</b>	<b>HAUTAUSMAA-ALUE</b> - Alue on tarkoitettu hautausmaata ja siihen liittyviä rakennuksia varten.
<b>M</b>	<b>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE</b> - Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusmaiden rakentaminen. - Vähäisen täydennyserakentaminen tulee sijoittaa nykyisten rakennusten läheisyyteen, peltojen lähtään tai teiden varsille. - Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 1 ha.
<b>MT</b>	<b>MAATALOUSVALTAINEN ALUE</b> - Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alueella suositellaan rakennettavaksi vain maa- ja metsätalouteen sekä tilojen liitännäiselinkeinojen harjoittamiseen liittyvää rakentamista. - Rakentaminen tulee sijoittaa olevien tilakeskusten läheisyyteen, peltojen lähtään tai teiden varsille siten, että avoimet peltoalueet säilyvät viljelykäytössä. - Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 1 ha.
<b>R</b>	<b>LOMA- JA MATKAILUALUE</b> - Alue on tarkoitettu loma-asunnoille ja yhteisöjen loma-alueille.
<b>W</b>	<b>VESIALUE</b>
	Yleiskaava-alueen raja, oikeusvaikutteinen alue.
	Alueen raja
	Seututie/pääkatu
	Yhdystie/kokoajakatu
	Liityntävyäly
	Katu
	Alttus
	Kevenliikenteen reitti
	Ohjeellinen polku, ulkoilureitti tai lähtö
	Arvokas luonnonympäristön kohde - Alueella tulee turvata sen luonnonarvojen säilyminen. Luonnonarvot on kuvattava kaavaselostuksessa. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsitteilytoimet on kielletty.
	Arvokas luontomaisemakohde / Kuningankangon ranta-alueineen. - Alueella tulee turvata sen maisema- ja luonnonarvojen säilyminen. Arvot on kuvattava kaavaselostuksessa. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsitteilytoimet on kielletty.
	Tärkeä pohjaviesialue. - Alueella rakentamisesta rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelun mukaiset pohjavien muuttamis- ja pääsääntöliittimet.
	Yhdysesijoitus
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde - Rakennuslaitteellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen sijoituskohdetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista. - Kohteen vieressä oleva numero ilmoittaa tehdyn inventointikortin numeron.
	Kyläkuvalisestisesti tärkeä rakennus - Korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
	Muinaismuistokohde / tervahauta

#### OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava-alueella ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan osayleiskaavan toteutumista. (rakentamissuojitus MRL 43 §).

Osayleiskaava-alueella ei maisemaa muuttava toimenpiteitä saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

AOM- ja MT-alueella rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoituksestaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön.

M- ja MT-alueella keskustan läheisyydessä tulee suurten tuotantoyksikköjen toteuttaminen ratkaista enikseen asemakaavalla tai suunniteltavalla.

Mastot ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat on toteutettava niin, etteivät ne turmellessa kaunistaa maisemakuvaa. Mastojen enimmäiskorkeus on 50 metriä.

Rakennusten sijoituksesta rantaan nähden, niiden ympäristöön sopeuttamisesta, rakennuspaikkojen muodosta, koosta, rakennusoikeudesta ja hoidosta on voimassa, mitä kunnan rakennusajatussuunnitelmassa on säädetty.

Jätehuollossa noudatetaan kunnan jätehuoltomääräyksiä.

Jyväskylässä 21.6.2004

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kaisa Kallinen  
Projektipaikikko, DI

